

Prodej výjimečného rodinného domu, 239 m² s pozemkem velikosti 6.125 m²

46343, Světlá pod Ještědem



10 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Sůrová Lenka, MRE

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	6125 m ²
Plocha zahrady:	5999 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Opouštíte rádi hlučný městský shon? Láká Vás klid i nespoutaná energie hor? Hledáte útočiště v přírodě, kde můžete skutečně relaxovat nebo aktivně odpočívat? Mám pro Vás ideální řešení! Nabízím Vám ke koupi prostorný rodinný dům, který si svou výjimečností každého získá. Dům se nachází v okrajové části obce, bez

přímého souseda, v místě maximálního soukromí.

Světlá pod Ještědem je dynamicky se rozvíjející vesnicí na severu Čech. Leží na jižním úbočí Ještědsko-kozákovského hřbetu. Je vzdálena asi 8 km od krajského města Liberce a díky své poloze a členitosti terénu (400 – 1012 m n.m.) nabízí jedinečnost rozsáhlých výhledů až na 1/3 Čech. V obci je pošta, zdravotní středisko, základní a mateřská škola a aktivní místní spolky. Blízkost krajského města, okolních obcí a nádherné přírody nabízí celou řadu rekreačních a sportovních aktivit – lyžování, koupání, golf, tenis, fotbal, hokej, cykloturistiku nebo výlety pro pěší.

Nabízený rodinný dům je velmi prostorný a plně vybavený pro pohodlný rodinný život. Tvoří jej zádveří, hala, pokoj pro hosty, prostorná koupelna s WC a technické zázemí. V 1. patře je otevřený obývací prostor propojený s kuchyní, jídelním koutem a místem pro zastavení se. Ve 2. patře najdete tři ložnice a koupelnu s WC, podkroví je tvořené úložným prostorem. Velká okna v celém domě dovolují, abyste si užívali celodenní nádherný výhled. K dispozici jsou také prostorné terasy a balkon nabízející prostor pro relax a sledování západu slunce za horizontem. K tomu všemu patří i rozsáhlý pozemek, kde můžete grilovat, opékat buřty, zahradničit nebo také i houbařit. Okolí domu je klidné, bezpečné a harmonické, ale zároveň máte snadný přístup ke všem potřebným občanským vybavenostem, a tak můžete užívat výhod venkovského života bez kompromisů. Je to zkrátka skvělá kombinace soukromí a dostupnosti, ať už se vydáte na horskou túru nebo si užijete klidný večer pod hvězdami.

Pokud hledáte ideální místo pro Vaši rodinu, ať k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, tento dům je tou nejlepší a správnou volbou. Nenechte si ujít příležitost zažít unikátní životní styl snů ve stínu stromů, hor, výhledů, lesních zvířat, klidu a bezstarostných chvil. Dopřejte své rodině to nejlepší! Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku tohoto úžasného domova.