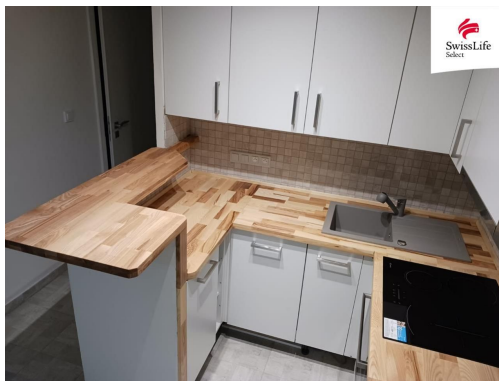


Pronájem bytu 3+kk 54 m2 N. A. Někrasova, Praha

N. A. Někrasova, 16000, Praha 6, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nově zrekonstruovaný byt 3+kk, ve kterém budete jako první bydlíci.

Nachází se ve zvýšeném přízemí bytového domu kousek od stanice metra A-Dejvická.

V bytě naleznete veškerý komfort včetně hydromasážní vany, zbrusu nové kuchyně s elektrospotřebiči, sprchového koutu přímo v ložnici, speciálních úložných prostorů a dvou toalet. K dispozici je také velký a čistý sklep.

Všechna okna bytu směřují na východ a vedou do udržovaného klidného vnitrobloku - zahrady, kterou můžete taktéž využívat ke svému odpočinku nebo děti ke hraní.

Ohřev vody je zajištěn elektrickými bojlerů a vytápění bytu obstarává vlastní elektrický kotel.

Ve fotogalerii je pro lepší představu přiložen i půdorys bytu - vizualizace (nikoli stav aktuálního vybavení).

V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost. Tramvajové spojení pár metrů od domu, stanice metra pouhých 6 minut pěšky. V blízkosti domu jsou restaurace, obchody, pošta, školy, školky, parky vč. dětských hřišť a nedaleko vzdálený vstup do Královské obory Stromovka.

Měsíční nájem činí 26.000,- Kč plus poplatky 1.200,- Kč/os. (svoz odpadu, náklady na společné prostory: osvětlení, úklid), plus poplatky za vodu dle spotřeby. Elektrická energie se přepisuje na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů (52.000,- Kč), v případě domácích mazlíčků pak tři měsíční nájem. Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH, tedy 31.460,- Kč.

Nastěhování je možné ihned.

Doporučuji si tento komfortní byt prohlédnout osobně, ozvěte se a domluvíme se na prohlídce.