

Nebytový prostor 90m2, Zlín, Nad Stráněmi

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



7 274 306 Kč

za nemovitost

Uvedená cena vč. 21%
DPH, Cena bez DPH -
6.011.823,-Kč



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám komerční prostor - kanceláře o velikosti 90m2 v budovaném komplexu Byty Stráně, v těsném sousedství Univerzity Tomáše Bati a Vědecko-technického parku ICT.

Prostor se nachází ve 2.NP objektu s výbornou dostupností a světlostí, dispozici prostor si lze upravit na míru Vašim požadavkům, s velkým výběrem standardního i nadstandardního vybavení (podlahy, obklady, dlažby, dveře, zařízení koupelen a toalet).

Přímo pod budovou je k zakoupení ve třech podzemních podlažích 92 nadstandardních parkovacích stání (s přípravou pro elektromobil) s pohodlným příjezdem i výjezdem z budovy.

Do domu je zabezpečen bezbariérový přístup s velkým prostorným výtahem. Energetický štítek splňuje kategorii B, tedy velmi úsporné bydlení na měsíční náklady.

Prostory jsou vhodné jako kanceláře, lékařská ordinace, ateliér, nebo showroom.

Předpokládané dokončení projektu a předání bytů je plánováno na II.Q/2025.