

Prodej rodinného domu, 168 m², Ptení

79843, Ptení

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zádrapová Taťána**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	168 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítáme Vás u této exkluzivní nabídky prodeje rodinného domu se zahradou v malebné obci Ptení, která přináší jedinečnou příležitost stát se majitelem domu, který je momentálně ve fázi započaté rekonstrukce, čekající na dokončení podle Vašich představ. Tento dům vyniká novou střechou a kompletním plynovým vytápěním s kondenzačním kotlem, což zaručuje účinnou regulaci teploty po celém domě. Možnost vytápění prostřednictvím krbových kamen přidává další rozměr pohodlí a atmosféry. Nová elektřina byla zavedena do dvou pokojů a flexibilní dispozice domu umožňuje přizpůsobit si prostor podle vlastních potřeb. Z přední části domu byla instalována nová plastová okna, která přinášejí nejen efektivní izolaci, ale také estetický dojem. Plocha pozemku o rozloze 198m² nabízí dostatek prostoru pro zahradní relaxaci či společenská setkání s rodinou a přáteli. Tato lokalita nabízí příjemné bydlení spojené s blízkostí přírody a výbornou dostupností do okolních obcí a měst. Těšíme se na osobní prohlídku