



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **379045**

Prodej restaurace 71 m² a 30 m² předzahrádky

Gagarinova, Pardubice II, Pardubice

3 190 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	101 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme komerční (obchodní) prostor o výměře 71 m², který je využíván jako restaurace, rychlé občerstvení s předzahrádkou 30 m² ve frekventované části sídliště Polabiny v Pardubicích.

Vnitřní prostor se skládá z kuchyně a přípravny, se zázemím, kde se nachází sklad a šatna a toaleta pro personál.

Najdete tady ale dostatek místa i pro prostor, kde se dá udělat i příjemné posezení.

Celý objekt je napojený na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace)

Restauraci má v nájmu již několik let bezproblémová firma, a tak je tato nabídka vhodná jako investice.

Městská část Polabiny města Pardubice, jsou zde rozsáhlá sídliště a veškerá potřebná infrastruktura, to vše je jistotou, že zde bydlí velké množství potencionálních zákazníků.

Lze financovat hypotéčním úvěrem a v případě potřeby Vám jej zprostředkujeme.

Doporučuji osobní prohlídku!!



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail: martin.dohnal@re-max.cz