

## **Rezidence Panorama - ubytovací zařízení v Mariánských Lázních**

Pod Panoramou, 35301, Mariánské Lázně



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**GSM: 725 160 344**

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                          |                      |                               |                               |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 3546 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 3000 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 10417 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi vyjimečného objektu v klidné části Mariánských Lázní, který je situován u rozhledny Hamelika, nad lyžarskou sjezdovkou, cca 500 m od hotelu Krakonoš pod oborou s daňky. Areál se rozkládá na pozemku 10417 m<sup>2</sup>, je oplocen, je zde 20 apartmánů (bytů), každý se svým vlastním sociálním zařízením, z 80% po rekonstrukci. Dále je v budově nádherný zrcadlový sál, kavárna, zázemí, kuchyně, letní oblouková terasa. Historie objektu sahá do roku 1859, kdy Ernst Adolf Lucha získal (komplikovaně) povolení od kláštera v Teplé na vykácení zdejšího lesa a výstavbu zdejší kavárny. 19. května 1872 se otevřela zdejší výletní kavárna s nádherným výhledem na Mariánské lázně a zdejší okolí, ještě za dob plného provozu Mariánských Lázní se na Panoramě scházeli hoteloví hosté na snídani, aby si vychutnali zdejší výhled, později se zde pořádali dětské dny, objekt byl v majetku českých drah, od roku 1998 je v soukromém vlastnictví. Do objektu je zaveden plyn, elektřina, je napojena na kanalizaci a vodovodní řad. Vytápění zajišťují plynové kotle. V zadní části objektu jsou garáže, dílny, kotelny a technické zázemí. V současné chvíli je 6 bytů pronajato. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký

bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozd s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smradoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Locket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3 a tak dále. Ev. číslo: 645454.