

Světlý mezonet 4+kk s balkonem na Vinohradech

Nitranská, 13000, Praha 3, Praha



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klimatizovaný mezonetový byt je umístěn v nejvyšším podlaží krásně zrekonstruovaného činžovního domu.

V první úrovni bytu se rozkládá obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je plně vybavena spotřebiči. Obývací pokoj je velice světlý díky ohromně vysokému stropu se střešním oknem a balkónovým dveřím, které vedou na balkon s venkovním posezením. Balkon je orientovaný na západ do zeleného vnitrobloku. Před sluncem Vás zde chrání instalovaná markýza a v zimě zahřeje zabudovaný přímotop. Z obývacího pokoje se vchází do útulného pokoje s vlastní koupelnou se sprchovým koutem.

Do vyššího podlaží bytu vede dřevěné schodiště se zábradlím. Nachází se zde dvě ložnice a prostorná koupelna s vanou. Každá ložnice má dvě střešní okna, vždy na východní a západní straně. Dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné šatní skříně.

Všechny pokoje v bytě mají zabudovanou klimatizační jednotku, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Při vstupu do

bytu se také nachází praktická technická místnost nebo šatna.

Vnitřní užitná plocha bytu je 97 m², balkon asi 2 m².