

Budova se 6 apartmány, ul. Zámecký vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary



17 500 000 Kč

za nemovitost

Původní cena 18 500 000
Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777310759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Zastavěná plocha: 130 m²

Plocha parcely: 435 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Penzion

Užitná plocha: 400 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Doprava:

dálnice; MHD

Voda:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Carlsbad Reality si dovoluje nabídnout Vám k prodeji třípatrovou budovu se 6 apartmány, která je využívána jako ubytovací zařízení. Objekt je situován v srdci lázeňského centra města v ul. Zámecký vrch. Celková plocha pozemku činí 435 m². Budova je v perfektním stavu. V roce 2018 proběhla rozsahlá a kvalitní rekonstrukce: zateplená fasáda, nové euro okna, nová střecha, masivní dřevěné vnitřní dveře atd. Při rekonstrukci byly použité materiály ty nejlepší kvality. Budova se prodává celkově zařízená luxusním nábytkem a technikou. Dispozice budovy: v přízemí je situovaný jeden apartmán, v prvním patří další 3 apartmány, ve 2 patře ještě 2 apartmány. Každý apartmán má k dispozici vlastní vchod ze společné chodby, terasy. Apartmány mají TV s plochou obrazovkou a vlastní koupelnu s fénem, sprchou a toaletními potřebami. Vybavení dále zahrnuje mikrovlnnou troubu, lednici, kávovar a varnou konvici. Topení zajišťuje nový plynový kotel. Je k dispozici kamerový systém. Jsou k dispozici dva parkovací místa: jedno v garáži a druhé na ulici. Budova se nachází 200 metrů od Tržní Kolonády s minerálními prameny. Budova je situovaná v bezprostřední blízkosti od lesa, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě a svěžím vzduchu. Budova byla zkolaudovaná jako rodinný dům. Pro pohodlí obyvatel a hostů lázeňského města v pěší zóně, v těsné blízkosti Tržní Kolonády je k dispozici lanovka, která vede na ulici Zámecký Vrch. Určitě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního objektu v srdci Karlových Var.