

Budova se 6 apartmány, ul. Zámecký vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary

**17 500 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena 18 500 000 Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Carlsbad Reality si dovoluje nabídnout Vám k prodeji třípatrovou budovu se 6 apartmány, která je využívána jako ubytovací zařízení. Objekt je situován v srdci lázeňského centra města v ul. Zámecký vrch. Celková plocha pozemku činí 435 m². Budova je v perfektním stavu. V roce 2018 proběhla rozsáhlá a kvalitní rekonstrukce: zateplená fasáda, nové euro okna, nová střecha, masivní dřevěné vnitřní dveře atd. Při rekonstrukci byly použity materiály ty nejlepší kvality. Budova se prodává celkově zařízená luxusním nábytkem a technikou. Dispozice budovy: v přízemí je situovaný jeden apartmán, v prvním patře další 3 apartmány, ve 2 patře ještě 2 apartmány. Každý apartmán má k dispozici vlastní vchod ze společné chodby, terasy. Apartmány mají TV s plochou obrazovkou a vlastní koupelnu s fénem, sprchou a toaletními potřebami. Vybavení dále zahrnuje mikrovlnnou troubu, lednici, kávovar a varnou konvici. Topení zajišťuje nový plynový kotel. Je k dispozici kamerový systém. Jsou k dispozici dva parkovací místa: jedno v garáži a druhé na ulici. Budova se nachází 200 metrů od Tržní Kolonády s minerálními

prameny. Budova je situovaná v bezprostřední blízkosti od lesa, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě a svěžím vzduchu. Budova byla zkolaudovaná jako rodinný dům. Pro pohodlí obyvatel a hostů lázeňského města v pěší zóně, v těsné blízkosti Tržní Kolonády je k dispozici lanovka, která vede na ulici Zámecký Vrch. Určitě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního objektu v srdci Karlových Var.