

## Pronájem: skladovací a výrobní areál (sklady, haly a výrobní prostory); Olomouc - Žerůvky

77900, Žerůvky, Bystročice



**107 092 Kč**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                             |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1072 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově vznikajícím areálu v obci Žerůvky. Celková plocha 3.800 m<sup>2</sup>, s možností dělení od 250 m<sup>2</sup>, vhodné pro skladování logistiku, skladování nebo lehkou výrobu.

### DOSTUPNOST

□ 2-3Q/2024

### DISPOZICE

□ hala o celkové ploše 3.800 m<sup>2</sup>

□ velikost jednotky 1.072 m<sup>2</sup>

□ kancelářské a sociální zázemí na míru (velikost a provedení dle požadavků klienta)

### SPECIFIKACE:

□ vysoký standard provedení

□ modul 6 x 6 m

□ nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (lze upravit)

- světlá výška 7 m
- možnost osazení jeřábovými drahami
- světlíky pro dostatečný přísun denního světla
- média (elektřina, voda, plyn)
- manipulační a odstavné plochy pro TIR i osobní vozidla
- přímé vjezdy
- oplocený areál + security servis
- areál obslužný pomocí 2 vjezdů
- dostatek zeleně v areálu

#### INDIKACE CENY:

- sklad: 4,00 EUR/m2/měsíc
- zázemí: 8,00 EUR/m2/měsíc
- + servisní poplatky 0,85 EUR/m2/měsíc

#### LOKALITA:

- Olomoucký kraj; obec Žerůvky
- Sjezd z dálnice D46, 4 min
- Olomouc 10 km; Prostějov 13 km; Brno 70 km

V případě, že Vás tyto prostory zaujaly, prosím kontaktujte nás pro konkrétní nabídku. Rádi připravíme dle Vaší specifikace.

Foto: vizualizace projektu.