

Byt 2 + 1/L Slavíkova Praha 3 Žižkov

Slavíkova, Praha 3, Praha

10 900 000 Kč

za nemovitost

vč. odměny RK a
kompletního právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytové jednotky ve čtvrtém nadzemním podlaží atypického činžovního domu, v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, metra trasy A a tramvajových linek, veškerých služeb, restaurací, barů nebo vyhledávaných farmářských trhů. Oblast si zamilujete i díky dostupnosti parků - Riegrovy a Mahlerovy sady, sady Svatopluka Čecha nebo Rajska zahrada.

Jednotka disponuje obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, kuchyní, vstupní chodbou, samostatnou toaletou, dvěma komorami a lodžií/pavlačí. V 1. podzemním podlaží je k dispozici sklep.

Byt je po většinové rekonstrukci, která proběhla v roce 2011, mj. rozvody elektřiny, vody a topení. V 12/ 2023 byly repasovány parkety, vč. laku a lišt. V březnu letošního roku byla realizována výměna zbylých oken ve dvorní části bytu a tím je celý byt osazen novými špaletovými okny.

V současnosti probíhá postupná rekonstrukce domu, bude se realizovat rekonstrukce dvorní fasády a výměna venkovní dlažby.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem Vaillant, který je každoročně revidován servisním technikem.

Byt má každoroční příjem z pronájmu nebytových prostor domu, který činí cca 5 000,- Kč/ročně.

Po dokončení rekonstrukcí bude zpracován aktuální Průkaz energetické náročnosti budovy. Momentálně je uváděna třída G.

Pokud hledáte atraktivní adresu pro Váš nový domov nebo investici, tak mě neváhejte kontaktovat, a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín osobní prohlídky.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. :-)



Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:** vlastimil.raska@re-max.cz