

**Průmyslový areál , 11 341 m<sup>2</sup>, Duchcov, Sadová 1414.**

Sadová, 41901, Duchcov

**38 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Macháček****Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**[machacek.petr11@seznam.cz](mailto:machacek.petr11@seznam.cz)

|                               |                                  |                      |                              |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 11341 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                         | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>         | Individuální; Plynovod       |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                 |                      |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji rozsáhlý průmyslový areál o velikosti 11 341 m<sup>2</sup>.

Jedná se několik budov a pozemků. Majitel nabízí prodej areálu ideálně jako celku, eventuálně po domluvě i po částech (ideálně možnosti dle zobrazení na nákresu s čísly budov). U administrativně-výrobní budovy a venkovního parkoviště (v nákresu číslo 1) je představa ceny 21.000.000,-Kč (čtverec v nákresu označuje výtah). Ostatní budovy dle domluvy. Cesty by v případě více vlastníků zůstaly ve společném vlastnictví majitelů. Do současnosti v budově sídlí a vyrábí společnost Royal Dux Bohemia.

Budovy jsou umístěny v centru města Duchcov. Většina budov je 3-4 podlažních, jedna budova je kancelářská s administrativní částí, ostatní budovy výrobní a skladovací, podlahy jsou vysokozátěžové.

Některé budovy jsou vzájemně propojeny. Vytápění a ohřev vody je vyřešeno plynovými kotli. U vjezdu do areálu je vrátnice.

Na pozemku je prostorná plocha pro parkování aut, otáčení kamiónů, případně skladovací plocha.

1545/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 252 m2, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba  
1546/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 339 m2, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro výrobu a skladování  
1547 -manipulační plocha, o výměře 1.086 m2.  
1549/1 silnice, ostatní plocha o výměře 364 m2  
1550 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 704 m2, budova s číslem popisným, stavba pro výrobu a skladování  
1551/1 Jiná plocha, o výměře 2.625 m2  
1551/2 Zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m2, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž  
1551/3 - Jiná plocha, o výměře 1.043 m2  
1551/5 - Jiná plocha, o výměře 636 m2.  
1551/5 - Jiná plocha, o výměře 357 m2.  
1551/10 Jiná plocha, o výměře 357 m2.  
1552 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 650 m2, budova s číslem popisným, průmyslový objekt  
1553 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m2, budova s číslem popisným, průmyslový objekt  
1554 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.102 m2, budova s číslem popisným, průmyslový objekt  
1555/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 738 m2, budova s číslem popisným, stavba pro výrobu a skladování.  
1557/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 290 m2, budova s číslem popisným, stavba pro výrobu a skladování.  
1558/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 960 m2, budova s číslem popisným, jiná stavba

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.