

Průmyslový areál , 11 341 m², Duchcov, Sadová 1414.

Sadová, 41901, Duchcov



38 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Macháček

Tel.: +420 721819441

GSM: +420 721819441

E-mail:

machacek.petr11@seznam.cz

Plocha kanceláří:	11341 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rozsáhlý průmyslový areál o velikosti 11 341 m².

Jedná se několik budov a pozemků. Majitel nabízí prodej areálu ideálně jako celku, eventuálně po domluvě i po částech (ideálně možnosti dle zobrazení na nákresu s čísly budov). U administrativně-výrobní budovy a venkovního parkoviště (v nákresu číslo 1) je představa ceny 21.000.000,-Kč (čtverec v nákresu označuje výtah) Ostatní budovy dle domluvy. Cesty by v případě více vlastníků zůstaly ve společném vlastnictví majitelů. Do současnosti v budově sídlí a vyrábí společnost Royal Dux Bohemia.

Budovy jsou umístěny v centru města Duchcov. Většina budov je 3-4 podlažních, Jedna budova je kancelářská s administrativní částí, ostatní budovy výrobní a skladovací, podlahy jsou vysokozátěžové.

Některé budovy jsou vzájemně propojeny. Vytápění a ohřev vody je vyřešeno plynovými kotli. U vjezdu do areálu je vrátnice.

Na pozemku je prostorná plocha pro parkování aut, otáčení kamiónů, případně skladovací plocha.

1545/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 252 m², budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba

1546/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 339 m², budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro výrobu a skladování

1547 - manipulační plocha, o výměře 1.086 m².

1549/1 silnice, ostatní plocha o výměře 364 m²

1550 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 704 m², budova s číslem popisným, stavba pro výrobu a skladování

1551/1 Jiná plocha, o výměře 2.625 m²

1551/2 Zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m², budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž

1551/3 - Jiná plocha, o výměře 1.043 m²

1551/5 - Jiná plocha, o výměře 636 m².

1551/5 - Jiná plocha, o výměře 357 m².

1551/10 Jiná plocha, o výměře 357 m².

1552 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 650 m², budova s číslem popisným, průmyslový objekt

1553 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², budova s číslem popisným, průmyslový objekt

1554 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.102 m², budova s číslem popisným, průmyslový objekt

1555/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 738 m², budova s číslem popisným, stavba pro výrobu a skladování.

1557/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 290 m², budova s číslem popisným, stavba pro výrobu a skladování.

1558/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 960 m², budova s číslem popisným, jiná stavba

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.