

Prodej, Chalupa, 286 m2, Ludvíkov

79326, Ludvíkov

**11 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Zuzana**Lešniczková****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 739 026 254**E-mail:**

lesniczakova@sijan.cz

Zastavěná plocha:	286 m ²	Užitná plocha:	510 m ²
Plocha parcely:	2399 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout útulný rodinný penzion v Ludvíkově, nedaleko Karlovy Studánky, v srdci malebných Jeseníků. Zde si můžete naplno vychutnat čistý vzduch a budete obklopeni krásnou přírodou v každém ročním období. Sjezdovky i běžecké dráhy jsou v blízkosti, přinášejíce neopakovatelné zážitky zimního ráje.

Penzion kapacitou 30 lůžek a malou kuchyňkou v každém pokoji, poskytuje pohodlné a rodinné ubytování. Sociální zařízení jsou společné, avšak pro muže a pro ženy zvlášť. V přízemí je jeden pokoj o patro výše 6 pokojů. K dispozici je také zmodernizovaný apartmán s kuchyňkou, vlastním sociálním zařízením a s teráskou s možným vstupem na zahradu. V penzionu se můžete těšit na stylové posezení s krbem a barem, kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku. Kuchyně na přípravu studených snídaní či večeří, je taktéž k dispozici. Venkovní posezení pro 30 osob a dětské zázemí vytvářejí ideální prostředí pro relax.

Dům je podsklepený, a dále je k dispozici celý půdní prostor, v němž je možné vybudovat další pokoje. Vlastní parkoviště pro 7 aut přímo u penzionu, zajišťuje hostům snadný a pohodlný přístup. Pozemek o celkové rozloze 2399 m² z jedné části lemuje řeka Bílá Opava s přemostěním na další rozlehlý pozemek. Tento prostor lze využít nejen pro sportovní aktivity, ale i pro klidné relaxační chvíle v náručí přírody.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce v pohoří Hrubého Jeseníku. Zažijte kouzlo s láskou opečovávaného rodinného penzionu.