

Byt 3+1 s lodžii o velikosti 67,7 m² v osobním vlastnictví v K.Varech, Krymská ulice

[Rezervace](#)

Krymská, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	vestavěné skříně, kuchyňská linka
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 s lodžii o rozloze 67,7 m² v osobním vlastnictví ve 2. nadzemním podlaží rekonstruovaného zatepleného panelového domu v Karlových Varech, Krymské ulici. V současné době je byt zařízen pouze kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi v ložnici. Ve fotodokumentaci můžeme vidět současný stav i vizualizaci případného zařízení všech pokojů. Byt má plastová okna, podlahy pokojů mají původní, ošetřené parkety, v předsíni, kuchyni a koupelně keramické podlahy. V rámci rekonstrukce bytu zde bylo zřízeno zděné jádro, wc je zvlášť, mimo koupelnu. V bytě jsou nové měděné rozvody elektřiny. Ze dvou pokojů, orientovaných na jih, je krásný výhled až na les, protože před domem je tímto směrem volný prostor. K bytu dále náleží sklepní kóje, která je zděná s dřevěnými dveřmi. K dispozici je i sušárna prádla v přízemí. Dům má kvalitně řešené, rekonstruované společné prostory, na chodbách je automatické osvětlení, byl též instalován nový, tichý výtah. Čistotu společných prostor zajišťuje najatá úklidová firma. Veškerá občanská vybavenost je zde pohodlně v pěším dosahu - poliklinika, autobusové i vlakové nádraží 3 minuty, potraviny, úřady, banky, restaurace 5 minut. Koupi tohoto bytu je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. Ev. číslo: 645675.



Vyřizuje

Alois Řáda
GSM: 721 446 928

E-mail: rada@dumrealit.cz