Prodej - Pozemky číslo zakázky: **10512**

Prodej stavebního pozemku 1410 m2

Jílové u Prahy

6 944 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Hana Kubáčková
Tel.: +420 602590699
GSM: +420 602590699
E-mail:
hana.kubackova@qara.cz

Celková plocha:	1 410 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud vás pozemky bez vzrostlých stromů nelákají, protože si umíte spočítat, za jak dlouho vyroste strom a přeci jen byste se v jeho stínu v létě rádi schovali, mám pro vás lákavou nabídku.

Tou je stavební pozemek v Jílovém u Prahy (Kamenná vrata). To, co vás přitáhne na první pohled, je krásný dub, jehož stáří je zhruba 150 let. A taková dominanta na zahradě je dnes poměrně vzácnost.

Další velkou výhodou této nemovitosti je již vyřízené stavební povolení ke stavbě rekreačního objektu. Základová deska je již hotová a její půdorys má 80 m2. Je napojena na ČOV, vodu ze studny a elektřinu. Stavba může mít dvě nadzemní podlaží. Dobrá zpráva tedy je, že obíhání úřadů můžete vynechat a pustit se rovnou do díla. Další z výhod je celoroční využití objektu s možností nahlášení k trvalému pobytu.

Pokud byste řešili zázemí v době stavby, anebo pouze plnohodnotné zázemí v případě, že se do stavby ještě pouštět nechcete, na zahradě je také menší domek uzpůsobený jako 1+1 s využitím jako technické zázemí k již probíhající stavbě. Vytápěn je tepelným čerpadlem. Co se menších staveb týká, není to vše, u vjezdu na pozemek najdeme ještě sklad s garážovými vraty.

Oplocená zahrada byla tvořena laskavou a srdečnou rukou, najdeme na ní různá zákoutí z kamenů a skalky, které vytvářejí ten neopakovatelný pocit domova. Tady ho ucítíte.

Občanskou vybavenost poskytne Jílové u Prahy, do jeho centra dojedete do 4 minut, autobusová zastávka je kousek od nemovitosti. Na Pražském okruhu jste za 12 minut, na okraji Prahy za 20 minut a v Davli za 10 minut. Okolí tvoří moc hezká příroda plná krásných vyhlídek, lesů, luk a zákoutí řeky Sázavy.

Zaujala vás tato lákavá nabídka? Ozvěte se mi pro více informací.