

Prodej, Zámek Hořákov, u Klatov

33901, Hořákov, Běšiny

26 000 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	383 m ²	Užitná plocha:	534 m ²
Plocha parcely:	18552 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický Zámek Hořákov - Klenot v Srdci Přírody.

Skrytý v srdci přírody, pouze 15 minut od Klatov směrem na Železnou Rudu, se nachází unikátní Zámek Hořákov. S rozlehlým pozemkem o velikosti 18.552 m² a užitnou plochou 534 m² nabízí tato nemovitost spojení historie a moderního pohodlí.

Zámek, postavený pravděpodobně na středověkých základech v období 1845-1870 a na konci 19. století byl rozšířen o dvě nová křídla připojená k centrální budově. Od roku 2005 procházel rozsáhlou rekonstrukcí s ohledem na zachování historického ducha.

Dnes můžete zámek užívat bez velkých zásahů. Zrekonstruována byla střecha včetně krovu s krytinou - hydroizolace byla provedena opravdu poctivě s hloubkou kolem dvou metrů. Kompletní elektroinstalace, někde bylo zapotřebí obnovit stropy, všechny okna jsou vyměněna za repliky dřevěných špaletových oken původních, tak aby bylo zachováno historický nádech. V prvním patře se podařilo zachovat původní dřevěné podlahy společně s dřevěným schodištěm.

Unikátem této nemovitosti jsou původní zachovalé hodiny z roku 1897, které se podařilo zrenovovat a uvést do funkčního chodu. Jejich těžítka se táhne mezi schodištěm od půdy až do přízemí. Po jejich natažení vám odbitím oznámí každou hodinu.

První podlaží tvoří 2 apartmány samostatná kuchyň, sál o velikosti 57 m², koupelna, toaleta a technická místnost. Vstupní halu zdobí velký krb, se kterým si můžete zpříjemnit chladné dny. Každý apartmán má svou vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, jeden apartmán je vybaven kuchyňským koutem pro plnohodnotné obývání.

Druhé podlaží tvoří 3 apartmány vybaveny vlastní koupelnou s toaletou. Dva z nich o dispozici 2+1 mají

plnohodnotnou kuchyň s jídelnou. V jednom z těchto apartmánů si můžete užívat posezení v Rizalitu s ranní kávou a sledovat východ slunce ať už s otevřenými okenicemi, nebo uzavřenými. Zahradní průčelí zámku je směřováno na východ a vy se můžete nechat budit vycházejícím sluncem přímo z postele s nebesy.

U jihozápadního průčelí je vytvořeno dostatek místa na parkování aut a garáž pro jedno vozidlo. Na zahradě je domek přizpůsoben zahradnímu grilování s možností vnitřního posezení.

Vytápění je možné několika způsoby, můžete si nechat vyhřát apartmány (v 1.NP) pomocí virtuální sítě elektrickým kotlem, po té můžete zámek vytápět kotlem na dřevo, nebo kotlem na tuhá paliva a další z možností je vytápění kotlem na olej. Ve sklepě jsou připraveny zásobovací nádrže na topný olej.

Popsat toto obří království je na pár řádcích nemožné, proto vám ráda poskytnu samostatný web nabídky s detailním popisem, větším počtem fotek i dalšími materiály, jako jsou například půdorysy.



Vyřizuje

Michaela Panochová

Tel.: +420 602 450 110

GSM: +420 602 450 110

E-mail: michaela.panochova@kwcz.cz