



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 364

Diamant mezi pozemky se zemědělskou usedlostí na Kořenci u Boskovic.

68001, Kořenec



39 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Procházka Antonín

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	504 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	119009 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Diamant mezi pozemky na Kořenci u Boskovic. Opravdová rarita, neboť nic podobného nekoupíte na celé Moravě ani ve Slezsku.

Konečně si můžete vybudovat Southfork Ranch jako v seriálu Dallas.

Ucelený obdélníkový pozemek s průměrnou šířkou 120 metrů a délkou 1km o výměře 119009m². K tomu zemědělská usedlost, spousta místa na novou zástavbu mnoha domů a spousta místa pro koně případně krávy či ovce.

Celý je ihned k dispozici bez nějakých dlouholetých nájemních vztahů a předkupních práv se zemědělci, jako je tomu běžně jinde. Tady se můžete hned začít realizovat a pustit se do akce.

Velkou část pozemku v přední části je možné ihned zastavět novou zástavbou, jak je vidět v územním plánu. Například si zde můžete postavit nové rodinné sídlo a třeba 10 domů pro agroturisty, kteří zde stráví svojí dovolenou s koňmi. Ze stávající usedlosti můžete udělat skanzen nebo ji využít jinak. Je v dobrém stavu.

Pozemek slouží aktuálně jako pastvina pro krávy, ale vyloženě se nabízí krávy vyměnit za koně. Za Vaše šampiony v parkur nebo na Velkou pardubickou. Místa zde je totiž bohatě na všechno co si s koňmi umíte představit. Můžete zde postavit parkurovou dráhu a klidně i dostihovou dráhu, dlouhou kilometr tam a kilometr zpět. A nádherný pohled na okolní krajinu si o to více užijete v sedle na hřbetu koně.

Pozemek je ze dvou třetin mírně nakloněný na jih, svítí na něj celý den krásně slunce. Třetí třetina mírně klesá k severu. Nachází se v nádherné krajině Dražanské vrchoviny. Všude jsou krásné výhledy na lesy, kopečky a louky. Toto místo je oblíbené nejen movitými lidmi, kteří sem jezdí hrát golf na vyhlášené golfové hřiště, ale i těmi co milují běžky a turistiku.

Pro agroturisty může být příjemné zpestření zahrát si golf a pro golfisty zase vyjížďka na koni. A to na vlastním pozemku nebo se dá na koních vyrazit do volné přírody.

Výborná je i strategická poloha z hlediska služeb a přílivu agroturistů z blízkých větších měst. Boskovice 18 minut, Brno 60, Prostějov 38, Olomouc 50, Svitavy 49, Pardubice za hodinu a 53 minut.

Sama usedlost je z roku cca 1870 a je částečně po rekonstrukci interiéru obytné části v roce 2020. Může se celá či částečně zachovat nebo nahradit jiným domem či několika domy. Je převážně z kamene, který by se v případě demolice mohl využít po nadrcení jako makadam na cesty.

Dispozice je 3+kk. Obytná plocha 103m².

Vstupní chodba 11,53m², ložnice 13,91m², obývací pokoj 23,32m², dětský pokoj 13,06m², kuchyň 15,2m², předsíň 13m², chodba 4,9m², koupelna s WC 7,61m². Chlévy, uzavřený dvůr. Samostatná stodola 184m².

Pitnou vodu pro usedlost i pro dobytek zajišťuje bohatě vlastní studna. Odpady, domácí čistička. Plyn, obecní voda i kanalizace jsou u pozemku, ale nebyl důvod je využít. Topení je krbovými kamny.

Shrnutí. Kvalita bez kompromisů. Využijte tuto absolutně jedinečnou příležitost vlastnit a využít naplno potenciál takto rozlehlého a uceleného kusu naší krásné české země.