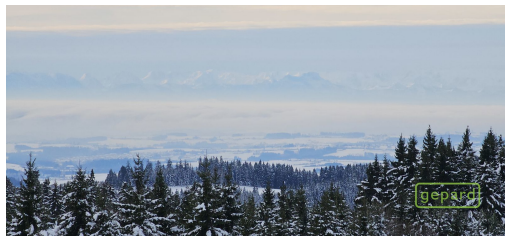
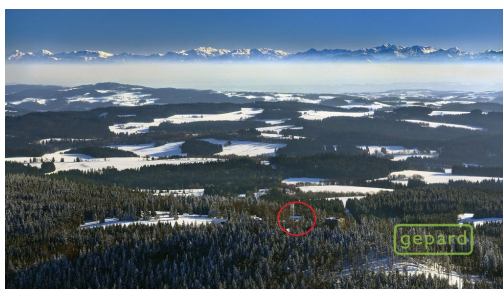
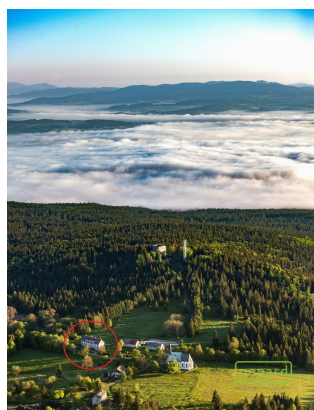


Apartmán s parkovacím místem a vyhlídkou na Alpy - Svatý Tomáš - Lipno

Svatý Tomáš, Přední Výtoň



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	samota
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba mezonetového podkrovního apartmánu o dispozičním řešení 3kk a výměře 124,8 m² s balkonem umístěného ve třetím patře bytového domu v osadě Svatý Tomáš. Součástí bytu je i studio v přízemí domu o výměře 27 m², které je zařízeno jako garsonka s koupelnou a toaletou a lze jej využívat jako zázemí pro sportovní či společenské aktivity, nebo jako ubytování pro hosty. Samotný apartmán se nachází v podkroví bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice: Vstup, velký obývací se schodištěm do mezonetové části, kterou lze využít jako ložnici, kuchyně, krbová kamna. Chodbou se pokračuje do prostor, kde je samostatná koupelna vybavená pračkou a sušičkou prádla, dále samostatná toaleta, menší pokoj a ložnice s balkonem. Z balkonu je výhled na okolní zalesněnou krajinu a při dobrém počasí i na pohoří Alp. Byt a příslušenství jsou kompletně vybaveny. Vytápění je zajištěno elektrokotlem s rozvodem do ÚT a interiérovými kamny na dřevo. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Součástí nabídky je i vlastní parkovací místo vedle domu které má výměru 17 m². V rámci

společných částí na domu je sklep a pozemek za domem, který je k dispozici všem vlastníkům bytů v domě.

Něco o lokalitě: Svatý Tomáš je naprostým právem označován za jedno z nejhezčích míst v okolí Lipna. Jeho unikátní poloha 995 metrů nad mořem spolu s unikátní historií a okolní přírodou z něj dělá horskou vesničku podobnou těm v Alpách. Těm Alpám, které můžete ze Svatého Tomáše při dobré viditelnosti spatřit v plné parádě.

Idylická horská osada Svatý Tomáš se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava a je součástí Přední Výtoně na pravém břehu Lipna. Dříve vesnička sloužila jako důležitá spojka jižních Čech s hornorakouskou oblastí Mühlviertel. Historie vesničky Svatý Tomáš sahá pravděpodobně až do 13. století. V té době byl pod Vítkovým kamenem postaven gotický kostel, za nímž přijížděli poutníci z dalekého okolí. Na místě se jim zalíbilo natolik, že začali stavět první domky, jejichž množství se pomalu rozrůstalo, a daly vzniknout osadě, která získala název od kostela. Osada Svatého Tomáše.

Více informací a prohlídka u makléře zakázky.