

## Apartmán s parkovacím místem a vyhlídkou na Alpy - Svatý Tomáš - Lipno

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

Svatý Tomáš, Přední Výtoň

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 124 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | samota             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba mezonetového podkrovního apartmánu o dispozičním řešení 3kk a výměře 124,8 m<sup>2</sup> s balkonem umístěného ve třetím patře bytového domu v osadě Svatý Tomáš. Součástí bytu je i studio v přízemí domu o výměře 27 m<sup>2</sup>, které je zařízeno jako garsonka s koupelnou a toaletou a lze jej využívat jako zázemí pro sportovní či společenské aktivity, nebo jako ubytování pro hosty. Samotný apartmán se nachází v podkroví bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice: Vstup, velký obývací se schodištěm do mezonetové části, kterou lze využít jako ložnici, kuchyně, krbová kamna. Chodbou se pokračuje do prostor, kde je samostatná koupelna vybavená pračkou a sušičkou prádla, dále samostatná toaleta, menší pokoj a ložnice s balkonem. Z balkonu je výhled na okolní zalesněnou krajinu a při dobrém počasí i na pohoří Alp. Byt a příslušenství jsou kompletně vybaveny. Vytápění je zajištěno elektrokotlem s rozvodem do ÚT a interiérovými kamny na dřevo. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Součástí nabídky je i vlastní parkovací místo vedle domu které má výměru 17 m<sup>2</sup>. V rámci společných částí na domu je sklep a pozemek za domem, který je k dispozici všem vlastníkům bytů v domě. Něco o lokalitě: Svatý Tomáš je naprostým právem označován za jedno z nejhezčích míst v okolí Lipna. Jeho unikátní poloha 995 metrů nad mořem spolu s unikátní historií a okolní přírodou z něj dělá horskou vesničku podobnou těm v Alpách. Těm Alpám, které můžete ze Svatého Tomáše při dobré viditelnosti spatřit v plné parádě. Idylická horská osada Svatý Tomáš se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava a je součástí Přední Výtoně na pravém břehu Lipna. Dříve vesnička sloužila jako důležitá spojka jižních Čech s hornorakouskou oblastí Mühlviertel. Historie vesničky Svatý Tomáš sahá pravděpodobně až do 13. století. V té době byl pod Vítkovým kamenem postaven gotický kostel, za nímž přijížděli poutníci z dalekého okolí. Na místě se jim zalíbilo natolik, že začali stavět první domky, jejichž množství se pomalu rozrůstalo, a daly vzniknout osadě, která získala název od kostela. Osada Svatého Tomáše.

Více informací a prohlídka u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:** [milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)