

Nabízíme k pronájmu prostory dříve, využívané pro výstavu českého porcelánu v centru Teplic.

U Císařských lázní, Teplice



26 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Jeníkovský

GSM: +420739500612

E-mail:

jiri.jenikovsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu provozovnu, dříve využívanou pro prezentaci a prodej českého porcelánu, s plochou 132 m².

Hlavní prostor má 2 výlohy, do další části se prochází běžnými dveřmi a může sloužit např. jako sklad, kancelář, nebo pro menší výrobu. Tato část je přímo spojená s další místností, s využitelností nejen jako další sklad nebo garáž, ale pro příjem a výdej většího množství zboží.

Vše je umístěno v zadním traktu budovy č.p. 352/19 do které se vstupuje pasáží z ulice U Císařských lázní. Vchod z ulice i ve zmíněném průchodu je zabezpečen dvěma kovanými uzamykatelnými mřížemi, oddělujícími samostatné části objektu.

Vytápění je centrálně plynovým kotlem, ale nemusí být využíváno!

Dále jsou zde i další možnosti pronájmu a to přímo i navazující na tento nabízený prostor, nebo ve vyšších patrech pro

různé možnosti využití.

Jako výhoda je, že u domu jsou zastávky MHD.

Měsíční nájemné 26.400Kč

Kauce 52.800Kč

Provize RK 26.400Kč

Prostory můžou sloužit jako rychle dostupný sklad i s parkováním a garáží v centru města!