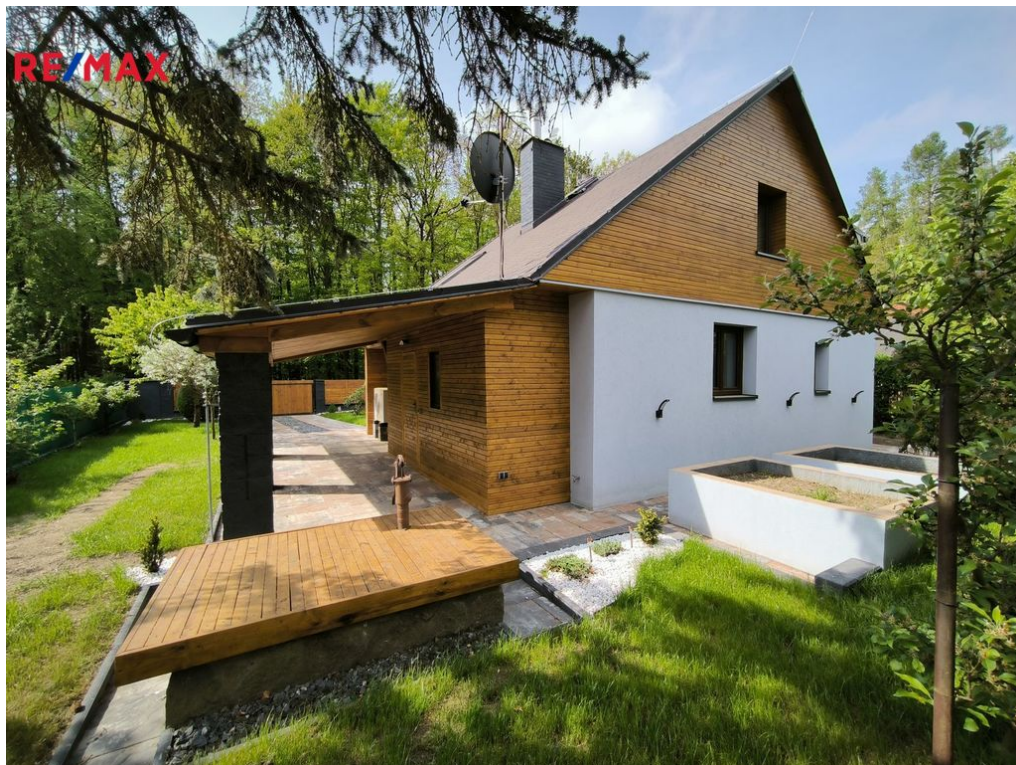


Zděný dům o dispozici 3+1 se dvěma koupelnami obec Nová Ves pod Pleší

Průběžná, Nová Ves pod Pleší



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský
Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail:
josef.vencovsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	374 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele máme nabídku zděného domu 3+1 s dvěma koupelnami a samostatným WC v přízemí. Dům je částečně podsklepený, s ideálními podmínkami pro skladování potravin ve sklepě. V přízemí naleznete kuchyni, koupelnu, technickou místnost, vstupní chodbu, přístup do sklepa a obývací pokoj s krbem.

Druhé patro zahrnuje dětský pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a chodbu s přístupem do krásně upraveného podkroví, které lze využít jako další obytný prostor. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, včetně nových rozvodů vody a elektřiny. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, a nová izolace zahrnuje 20 cm EPS polystyrenu, minerální vatu a dřevěnou fasádu ze skandinávského smrku.

Vyměněna jsou také okna, vstupní dveře, povrchy podlah a stěrkové hmoty na stěnách. Interiérové dveře jsou nové, stejně jako střešní krytina a okapové systémy. Energetická náročnost domu je odhadována na maximálně třídu B.

Obytná plocha domu činí 85,19 m², včetně terasy 8,54 m² + sklep 7 m², + půdní prostor o velikosti 22 m² a přístřešek pro auto 25 m². Dům stojí na rovinatém pozemku o rozloze 374 m², s přístupem po obecní cestě a možností parkování na pozemku nebo před ním. K dispozici je vlastní studna a dešťová voda se shromažďuje v nádrži o objemu 3 m³, spojené s okapovým systémem. Dále je k dispozici septik o objemu 3 m³.

Pozemek je oplocen zděným plotovým systémem KB Blok s dřevěnou výplní na dvou stranách a poplastovaným pletivem na zbývajících dvou stranách. Vzdálenost od Prahy je 27 km (cca 25 minut na Barrandovský most), dálnice je vzdálena 3 km, vlak 1,5 km, autobusové rozcestí Kytín 1 km, obchod 4 km, škola 1 km a školka 1 km. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky.