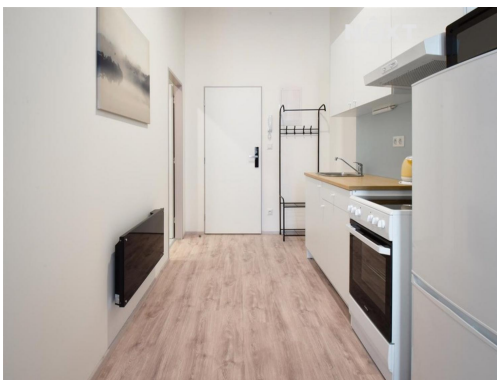
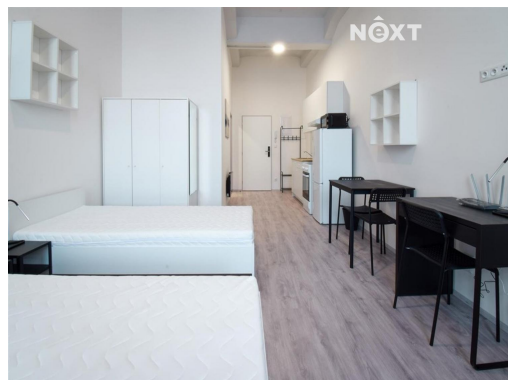
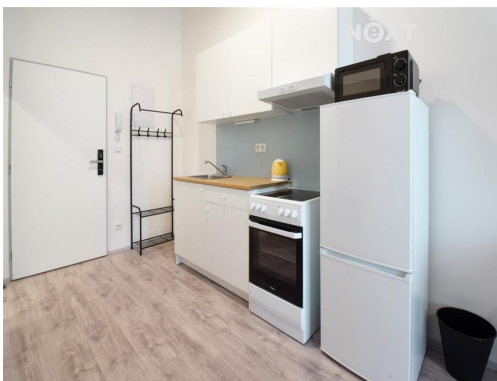
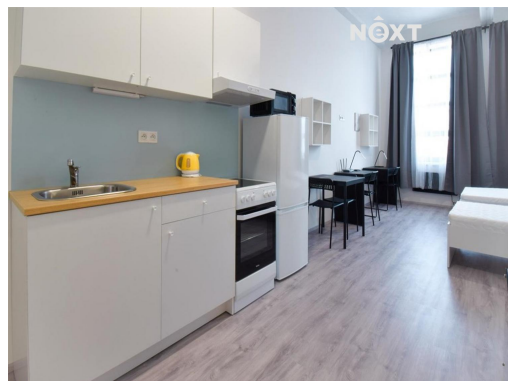


Pronájem byt 1+kk, 28 m² | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-střed, Staré Brno, Hybešova 437/46,

Hybešova, 60200, Brno-střed, Brno



12 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.210,-Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Andrea Boussekine

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 28 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 1+kk o přibližné užitné ploše 28,44 m², který je k dispozici od 01.12.2023.

Jedná se o podnájem nové zrekonstruované jednotky. V bytové jednotce se nachází moderní kuchyňský kout s dostatkem úložného prostoru. Kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí a sporákem s troubou. V kuchyni se dále nachází jídelní stůl s pohodlnými židlemi. Jednotka je dále vybavena dvěma postelemi s nočními stolky a lampičkami. Dále se v pokoji nachází dva pracovní stoly s židlemi a třídvéřová skříň na Vaše oblečení a osobní věci. V koupelně je k dispozici prostorný sprchový kout, záchod a umyvadlo s úložným prostorem a zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky nebo můžete využít společných prádel, kde se nachází vždy pračky a sušičky. V bytové jednotce je k dispozici internetové připojení. Je zde možné sjednat parkovací kartu s 50% slevou.

Byt se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší

vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní žití na tomto místě.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán z toho důvodu je uvedena třída G. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102985.