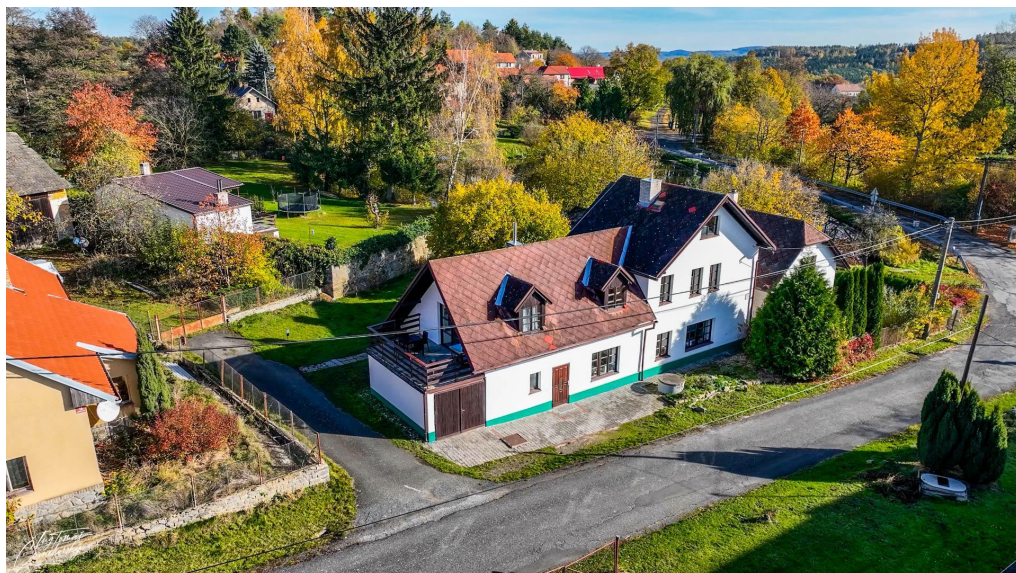


Prodej krásného domu 5+1 - Bukovany u Kozárovic

26272, Bukovany

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

při rychlém jednání možná
sleva

Vyřizuje

Ing. Černohorský Tomáš**Tel.:** +420 773433333**GSM:** +420 773433333**E-mail:**cernohorsky@goldgeo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1, perlu v malebné obci Bukovany u Kozárovic. Tato nemovitost na klidném pozemku o rozloze 310 m s užitnou plochou 228 m je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii s přírodou a zároveň pohodlný přístup k městskému životu.

Obec Bukovany, známá svým poklidným vesnickým charakterem a přírodními krásami, nabízí idylické prostředí pro klidný život. V těsné blízkosti se rozprostírá vodní nádrž Orlík, která je oblíbeným místem pro milovníky vodních sportů, rybolovu a relaxace.

S blížícím se dokončením nové dálnice z Prahy, která zkrátí cestu do hlavního města na pouhých 45 minut, se výrazně zvyšuje atraktivita této lokality. Dům je vybaven vlastní studnou a jímkou, což je praktické řešení vzhledem k absenci vodovodu a kanalizace v obci.

V přízemí tohoto domu najdete prostornou předsíň, která slouží zároveň jako kotelna a nabízí útulné místo pro posezení během chladnějších dnů. Dále se zde nachází kuchyně, pokoj, technická místnost s bojlerem a přímým

průchodem do dílny, koupelna s toaletou a garáž s vlastním vchodem.

První patro domu tvoří ložnice spojená s obývacím pokojem, což vytváří prostorné a světlé prostředí pro rodinné chvíle. Z obývacího pokoje se dostanete na dvě terasy jedna je ideální pro odpočinek na slunci, zatímco druhá poskytuje skvělé místo pro večerní posezení a grilování. Ve druhém patře se nachází dětský pokoj se spacím podíem, poskytující dostatek prostoru pro hry a odpočinek.

Dům prošel rekonstrukcí, je moderně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Díky topení na dřevěné pelety je zajištěno efektivní a ekonomické vytápění.

Představujeme vám možnost vlastnit tento krásný domov v srdci přírody s vynikajícím spojením do Prahy. Užijte si života v místě, kde se snoubí klid, pohodlí a moderní bydlení. Prohlídku si můžete objednat již dnes a osobně se přesvědčit o kouzlu tohoto místa.

Zkušený realitní makléř Tomáš Černožský je připraven se vám věnovat během osobní prohlídky, zodpovědět vaše dotazy, zprostředkovat financování a zajistit bezchybný servis pokud se rozhodnete tento dům koupit.