

Prostorný byt 3+1 vedle motolského lesa

V břízkách, Praha 5, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277001

E-mail:

jan.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní byt o rozloze 115 m², situovaný v klidné lokalitě Prahy 5. Jedná se o byt 3+1, umístěný ve 2. patře ze tří bez výtahu, s dobře udržovaným interiérem.

Hlavní částí bytu je prostorná předsíň, která poskytuje přístup do jednotlivých místností. Kuchyň, velkoryse dimenzovaná, je kompletně zařízená s moderním vybavením a sousedí s rozlehlou koupelnou. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a WC, navíc je v bytě další samostatné WC přístupné z chodby. Byt prošel rekonstrukcí před 10-ti lety, elektrina v mědi. Topení na plyn, v bytě je instalován nový plynový kotel 1 rok starý.

Prostorný obývací pokoj, vede do ložnice. Tato ložnice je unikátní svou přilehlou prostornou místností, která slouží jako šatna.

Dětský pokojík je umístěný vedle předsíně. Celkově byt vyniká svým praktickým uspořádáním, poskytujícím pohodlí a soukromí.

Byt se nachází v 2. nadzemním patře bytového domu bez výtahu. K bytu náleží prostorný sklep o rozloze 12 m². K bytu

je možné přikoupit velký kus zahrady, pro více info se zeptejte makléře.

Poplatky za služby a do fondu oprav: 3 750,- Kč

Elektřina: 1 330,- Kč

Plyn: 1 500,- Kč

Jedná se o udržovací poplatky v bytě se momentálně aktivně nebydlí.

Lokalita bytu je jedinečná svou klidnou atmosférou, umístěná vedle Motolského lesa, na slepé ulici. Tato poloha zaručuje minimální dopravní ruch a přitom dobrou dostupnost do centra města. Parkování před domem bez problému díky modré zóně.

Celkově tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.