

Prodej rodinného domu, Přepere u Turnova

51261, Přepere

8 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2141 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Přepere leží ve zvlněné krajině, 28 km od Mladé Boleslavi, 26 km od Liberce a právě zde najdete námi nabízený dvoupodlažní rodinný dům s úžasně velikým pozemkem. Původní stavba tohoto domu je pravděpodobně z roku 1922 a v roce 1981 majitelé započali generální rekonstrukci domu, včetně přístavby a nástavby, která byla v roce 1988 ukončena samotnou kolaudací. Do současnosti je dům průběžně udržován majiteli. A nyní k samotnému interiéru domu. V 1. podzemním podlaží se nachází sklepní prostory s chodbou a schodištěm do 1. nadzemního podlaží, kde se nachází hlavní vstup do domu a byt o velikosti 3+1 - kuchyně, obývací pokoj se vstupem na terasu, 2 pokoje, koupelna s vanou a WC. Schodištěm vyjdete do 2. nadzemního podlaží a zde se nachází byt také o velikosti 3+1 - kuchyně, obývací pokoj, 2 pokoje, koupelna, WC a zastřešená terasa. V podkroví jsou půdní prostory, které jsou velice zachovalé a je zde možnost vybudovat krásný půdní byt. Trochu něco z technického stavu domu - střešní konstrukce je sedlová se střešní krytinou eternitová šablona, omítky jsou z břizolitu, okna v přízemí eurookna a v 1. patře jsou zdvojená dřevěná okna. Podlahy jsou řešeny různě - keramická dlažba, plovoucí podlahy. Vytápění celého domu je řešeno etážovým topením na plynový kotel, přičemž kotle jsou dva a dále je možné využít i krbová kamna v každém patře. Teplou vodu vám zajistí plynový kotel a v každé kuchyni vám vodu ohřeje elektrický bojler. Rád bych vyzvedl pozemek - zahradu, která je o ploše 1811 m², kterou, pokud by byla moc velká, můžete rozdělit, část si ponechat a část nabídnout k prodeji jako pozemek na výstavbu. Podívejme se i na příslušenství, které tvoří garáž, zděná dílna, chlěvy, seník, zastřešené stání pro automobil a skleník. Nedílnou součástí zahrady je také studna, ze které můžete využít vodu jako pitnou, majitelé mají vyhotoven rozbor vody. Snažil jsem se vám tuto nemovitost co možná nejlépe přiblížit, ale není nad osobní návštěvu - tedy prohlídku. Tak tedy, domluve si prohlídku, na které vás rád domem provedu a zodpovím vám vaše dotazy a sami uvidíte, zda vás dům a jeho okolí osloví.



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail: tomas@hanyreality.cz