



Prodej rodinného domu v Drysicích ke kompletní rekonstrukci

6 500 000 Kč
za nemovitost

Drystice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	349 m ²	Plocha parcely:	1766 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Drysicích, ležících v severní části okresu Vyškov.

Tato nemovitost je ideální pro investora se záměrem přestavby na bytový dům, pro účely pronájmu nebo pro účely sociálního bydlení jako např. komunitní bydlení pro seniory. Platný územní plán obce přestavbu na bytový dům umožňuje.

Jedná se o řadový rohový dům koncový, jehož základové konstrukce jsou kamenné a betonové, obvodové zdivo je převážně cihelné. Dům je částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem. Střecha je sedlová ze severní strany domu valbová s dřevěným krovem a krytinou z pálené drážkové tašky na latích. Jsou provedeny kompletní pozinkované klempířské konstrukce. Vstupní dveře do domu jsou dřevěné částečně prosklené, vnitřní dveře jsou dřevěné rámové náplňové s dřevěnými zárubněmi. Okna jsou kastlová dřevěná dvojitá. Povrchy podlah obytných místností jsou dřevěné prkenné a betonové. V ostatních místnostech jsou na podlahách položeny keramické dlažby, teraco a na schodišti linoleum. V koupelně a kuchyni jsou provedeny keramické obklady a dlažby. Na toaletě je provedena keramická dlažba. Hygienické vybavení tvoří vana a splachovací toaleta. Vytápění objektu je ústřední plynovými kotly umístěnými ve sklepech a kamny na dřevo v jižní části objektu. Ocelové radiátory jsou osazeny pouze v některých místnostech. Zdrojem teplé vody je zásobníkový elektrický bojler. Dům je připojen na elektrickou, vodovodní a plynovou přípojku z veřejné sítě. Kanalizace je řešena jímkou, ale je zde možnost připojení k obecní kanalizaci. K domu náleží hospodářské stavení, zahradní sklep se stodolou, oplocení pozemku zděnou zídou a částečně plotem z ocelového pletiva, studna a oplocená zahrada s travnatou plochou, na kterou je umožněn vjezd přes průjezd v domě. Na vlastním pozemku se dále nachází také rozsáhlá hospodářská budova.

Přístup k nemovitosti je zajištěn obecní asfaltovou komunikací. Parkování je umožněno podélně na komunikaci před domem nebo v průjezdu domu, případně na dvoře. Nemovitost je dopravně obsloužena autobusovou dopravou s nejbližší zastávkou ve vzdálenosti cca 300 m od nemovitosti. Nájezd na dálnici D46 je od domu vzdálen cca 1 km.

Dům se nachází ve střední části zastavěného území obce Drystice. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy se zahradami. Obci se nachází mateřská škola, v obci je zajištěna zdravotní péče. Obec dále disponuje obchodem se smíšeným zbožím a knihovnou.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

Pro více informací a sjednání prohlídky volejte makléři.

Vyřizuje

Sophia Rakušanová

Tel.: 602 546 916

GSM: 770 171 177

E-mail: sophia@rakusanova.com