

Prodej RD 245 m2, s nebytovým prostorem a pozemkem 180 m2 v Litvínově, Husova ul po přestavbě

Husova, 43603, Litvínov

**6 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o užitné ploše 245 m2 s pozemkem 180 m2 v klidné lokalitě v Litvínově - Chudeřině, v ulici Husova. Nemovitost je po kompletní přestavbě, která byla zkolaudována v 7. měsíci roku v 2011 nová střecha, ve stropu minerální vata, v podlahách tepelná a akustická izolace Styroball, fasáda, zateplení, obklad z umělého kamene, vstupní dveře i okna, rozvody elektřiny 230 i 400V jsou v mědi, voda a odpady rozvedeny v plastu, nové rozvody topení v mědi. Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem. Po domě byla rozvedena kabelová televize a elektronické zabezpečovací zařízení s dálkovým ovládáním, které umožňuje aktivaci přízemí, garáže, sklepa i půdy včetně informačních kontrol po objektu, když se majitelé nachází v

patře. Dále je v domě klimatizace, zabudován videotelefon a požární čidla, na chodbě nainstalováno automatické osvětlení s čidly pohybu, okna do dvora jsou vybavena venkovními roletami a vytápěná garáž má vrata na dálkové ovládání. V přízemí domu se nachází v pravé části nebytový prostor cca 4 x 10 m s vlastním vchodem z ulice, který nabízí využití jako provozovna, kancelář nebo obchod. Hlavními vstupními dveřmi do domu vstoupíme do téměř bezbariérové části s chodbou, WC a sociálním zařízením, technickou místností a jednopokojovým bytem s vyhřívanou podlahou a sprchovým koutem s masážní sprchou. Dále se v přízemí nachází vytápěná garáž s vraty na DO. Polovina domu je podsklepena. V prvním patře se vstupuje do prostorného bytu 3+1 se sociálním zařízením, vybaveným sprchovým koutem s masážní sprchou, vanou, umyvadlem a toaletou s bidetem . V kuchyni je nainstalovaná kuchyňská linka s vestavěnou plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Dále je zde obývací pokoj, další pokoj ve kterém je klimatizace a ložnice s vestavěnou skříní s průchodem středem do úložného prostoru. Ve všech pokojích v patře je dřevěná podlaha, v koupelně keramická dlažba a obklad. Nemovitost má pochozí půdu s velkým úložným prostorem. Za domem se nachází zahrada se zakrytou pergolou s posezením, odpočinkovou zónou a zakrytým ohništěm v zemi. Na zahradu je vyvedena pitná voda a venkovní osvětlení . V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti naším hypotečním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.