



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6777

Prodej RD 3+1 s garáží a zahradou, Tavíkovice

Tavíkovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům nacházející se v centru obce Tavíkovice, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o přízemní, částečně podsklepený rodinný dům nacházející se při hlavní obecní komunikaci ve vzdálenosti cca 300 m od historického centra obce. Obytná část se stává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, průchozího obývacího pokoje, dvou ložnic, verandy s koupelnou, WC a komorou. Celková výměra obytné části činí 103 m². Na obytnou část dále navazuje z ulice přístupný dvůr s garáží, kotelnou a technickým zázemím domu. Součástí je pak ještě okrasná zahrada. Celkový výměra všech pozemků činí 524 m². Vlastní dům je v udržovaném stavu. V posledních letech proběhla na části směrem do ulice výměna oken. Vytápění kotlem na tuhá paliva s následným rozvedem do radiátorů umístěných v jednotlivých místnostech. Kompletní připojení na inženýrské sítě (plyn, elektrina, obecní voda a kanalizace). Více informací u makléře.