



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2023038

Pronájem výrobních a kancelářských prostorů, 83,1 m²

Průmyslová, Železný Brod



15 000 Kč

za měsíc

5.500,-Kč záloha za služby
(energie ad.)



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Plocha kanceláří:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám unikátní komerční prostory, které se nachází v jedinečném objektu KOTELNY 1859, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a získal celou řadu odborných ocenění. Objekt se nachází v těsné blízkosti centra Železný Brod v ulici Průmyslová.
Nabízený přízemní prostor o celkové výměře 83,1 m² se skládá z víceúčelového místnosti (64,7 m²) a kanceláře (18,4). V půdorysu jsou prostory označeny čísly 16 a 19. Tyto krásné prostory lze využít různými způsoby - jako provozovnu, kanceláře, zázemí firmy, výrobní, skladování a podobně. Součástí nájmu jsou 2 parkovací stání, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem, šatna a toalety.
V přílehlém okolí se nachází dva supermarkety (Penny, Lidl) a další veřejná infrastruktura. Celý objekt se nachází v uzavřeném areálu, který je monitorovaný bezpečností agenturou. Cena 180 Kč/m² + DPH nezahrnuje náklady na energie a služby. Objekt odpovídá energetické třídě C.