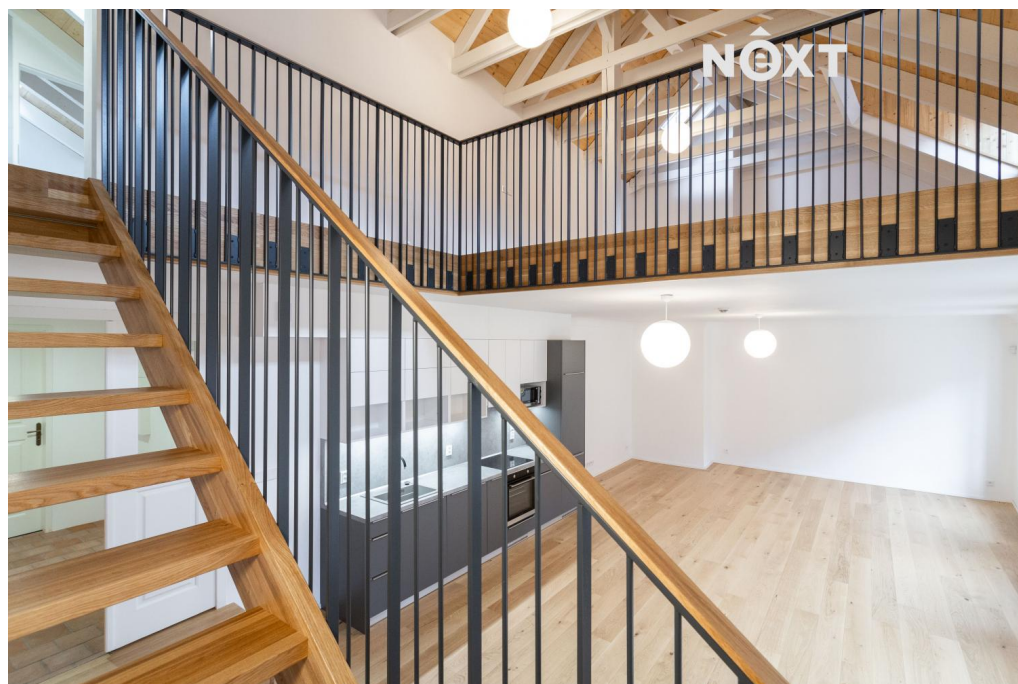


## Pronájem byt 2+kk, 109m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 1, Malá Strana, Vlašská 353/14, 11800

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha



**39 900 Kč**

za měsíc

náklady na energie a služby 5.500 Kč/měsíčně + elektřina



Vyřizuje

**Iveta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk se šatnou a obytnou galerií, celkem 108,96 m<sup>2</sup>, 4.NP bytového renesančního domu ze 16. století, Praha 1 - Malá Strana, ul. Vlašská, s výhledem na Petřínskou věž a Pražský hrad. Dům je památkově chráněný, byla zde zachována řada historických konstrukcí jako jsou klenby, záklopové stropy, dvorní arkády a schodiště, proto jeho rekonstrukce byla provedena s citem. V domě je vybudovaný osobní výtah, který vede do 4.NP. Dům se nachází v srdci Malé Strany, kousek od Velvyslanectví USA. Do domu se vchází z ulice Břetislavova 13. Na chodbách je pískovcové schodiště a arkádové pavlače, které dotvářejí celkovou, klidnou atmosféru domu. V domě se nachází sedm bytů o dispozicích 2+kk, 2+1 a nebytový prostor, který má vlastní vchod z ulice Vlašská 14 a nijak nenarušuje chod domu.

Byt s obytnou galerií, dřevěným schodištěm, kuchyňskou linkou s moderními vestavěnými elektrospotřebiči. Byt nabízí samostatnou toaletu při vstupu do bytu, chodbu s připravenou přípojkou na pračku/sušičku a další samostatnou koupelnu v patře, se sprchovým koutem, dvojumyvadlem toaletou a bidetem. Vše hezky a decentně zařízené. Na koupelnu navazuje šatna. Byt má nová špaletová okna, dřevěné podlahy. Vytápění ústřední dálkové. Nájem 39.900 Kč + energie + zálohy na služby 5.500 Kč, kauce ve výši 90.800 Kč, provize RK 1 měsíční nájem + DPH. PENB není, proto sk. G. Možnost pronájmu ihned. Další podpronájem není možný. V nabídce jsou i další byty s dispozicí 2+1, 2+kk, 2+kk s galerií, šatnou, komorou. Pro dotazy a prohlídky volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102972.