

Prodej, hala 370 m² - sklad/výroba, Brno-Maloměřice, Hády

Hády, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**10 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz

Celková plocha:	370 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná hala se nachází v komerčním areálu v Brně-Maloměřicích, na ulici Hády. Díky své poloze mimo souvislou městskou zástavbu a rezidenční zóny je vhodná k širokému využití jako výrobní nebo skladové prostory.

Hala je přístupná po asfaltové komunikaci pro osobní i nákladní dopravu vč. kamionů. V případě zájmu je možná koupě více objektů, případně stavebních pozemků (více informací u makléře).

IS: elektřina 230/400 V (ostatní IS nejsou k dispozici)

Dispozice a výměry:

Hala (celkem 368,27 m²): hala 288,89 m², kompresor 16,32 m², dílna 15,11 m², kompresor 14,99 m², sklad barev 14,79 m², sklad 18,17 m²

Vnitřní rozměry: výška stropu od 6,2 do 7,2 m, jeřáb ve výšce 5,08 m, vjezdová výška 3,82 m, vjezdová šířka 4,45 m, délka/šířka haly 29,56/9,8 m