

Exklusivně nabízíme funkcionalistickou vilu s výhledem na Divokou Šárku. Prohlídky 7 dni v týdnu.

Osamocená, Praha 6, Praha

56 990 000 Kč

za nemovitost

Nutno vidět. Prohlídky 7 dní v týdnu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	274 m ²
Užitná plocha:	740 m ²	Plocha parcely:	748 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme unikátní funkcionalistickou vilu s jedinečnou polohou a výhledem na Divokou Šárku a koupaliště Džbán.

Samostatný, poctivě postavený cihlový dům byl kolaudován v roce 1999, a do 9/2023 užíván jako sídlo společnosti. Pěti podlažní dům má podlahovou plochu 740m² + 2 terasy a balkón o celkové ploše minimálně 124m², parcela 748m².

Podlahové topení v posledních dvou podlažích.

PP - Snížené přízemí 131m² se samostatným vstupem, ve vstupní hale recepce + příprava na kuchyň + velká místnost 41m²,

malá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo a WC. Plynová kotelná v samostatní místnosti pro celou budovu.

Možnosti: recepce do firmy, oddělená ubytovací jednotka se separátním vstupem, nebo dokonce bazén.

1NP 173m² - S hlavním vstupem do budovy, dvě menší místnosti + další tři místnosti a velká kuchyň + jedna malá koupelna se sprchovým koutem a WC + druhá samostatná toaleta.

Možnosti: byt o dispozici 3+1 s velkou koupelnou a WC (nebo zachovat dnešní řešení), a dvě male místností jako společné prostory, eventuálně recepce do rezidence.

2NP 187m² a 31m² terasa a balkón 5m² - Jednoznačně velký prosvětlený byt, otočený na tři světové strany o dispozici 5+1 k tomu terasa a balkón, malá koupelna (sprchový kout, umyvadlo a WC) + druhá samostatná toaleta. Možno předělat na velkou koupelnu.

3NP 161m² + 26m² terasa a 4NP cca. 88m² + velká terasa nejméně 45m² - Velký mezonetový byt 4+kk s jedinečným výhledem na koupaliště Džbán a Divokou Šárku.

Dispozice: spodní patro má 3 pokoje + kuchyň + koupelnu (s velkou rohovou vanou) + WC + terasa a horní patro má pokoj + otevřenou galerii do centrálního pokoje + koupelnu (se sprchovým koutem) + terasa, na poschodí malý sklad nebo technická místnost.

Zahrada: prakticky vše zpevněná plocha, dvě krytá garážová stání 31m², k tomu dostatečný prostor pro parkování

dalších 4 až 5 vozidel bez komplikovanějšího přemístování a manipulace.

Nejlepší je na dům se podívat, kompletní dokumentace k domu je k dispozici, objekt má velký investiční potenciál pro tvorbu minimálně čtyř jednotek a následný prodej. V ceně jsou i registrované domény: rezidencedzban.com a residencedzban.com

Klidnou lokalitu charakterizují bohaté občanské služby a vynikající dopravní dostupnost.

Lokalita Prahy 6 - Vokovice disponuje vším potřebným - školy, školky, supermarket, pobočka pošty, lékárna či městská knihovna. Nespornou výhodou je dostupnost nádrže Džbán, vzdálené jen pár minut chůze, parku Divoká Šárka, který tvoří jeden z nejrozsáhlejších a nejpestřejších pražských parků.

Díky nedaleké Evropské ulici se rychle dostanete směrem do centra, na Pražský okruh nebo na letiště Václava Havla. Co by kamenem dohodit je tramvajová zastávka Nad Džbánem, odkud jsou to jen dvě zastávky na metro A, stanici Veleslavín a také vlakové nádraží Praha - Veleslavín.



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović

Tel.: 602 651 471

GSM: +420 602 651 471

E-mail: filipovic@realpartners.cz