

Pronájem kancelářských prostor 173 m2, Olomouc - Dobrovského

Dobrovského, 77900, Olomouc

**38 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Menclová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:**katerina@metr2.cz**Plocha kanceláří:** 124 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: U TÉTO NEMOVITOSTI NEPLATÍTE PROVIZI RK A NÁJEM NA PRVNÍ ODBYDLENÝ MĚSÍC!

Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem reprezentativních kancelářských prostor v podobě nadstandardního mezonetu o celkové výměře 173 m², situovaného v 4. NP a v 5. NP kompletně a vkusně zrekonstruovaného cihlového činžovního domu s výtahem v Olomouci, na ulici Dobrovského. Jedná se o nadstandardní a moderní kanceláře v blízkosti centra města. Ve spodním podlaží se nachází vstupní chodba (21,3 m²) se vstupem na terasu (24,3 m²), jedna samostatná kancelář (13,9 m²), místnost (51,8 m²) s plně vybavenou prostornou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, vestavěná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř) a koupelny s vanou doplněna praktickými skříňkami, zrcadlem, topným elektrickým žebříkem, elektrickým bojlerem a plynovým kotlíkem, samostatná toaleta. Druhá koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Ze vstupní chodby v 1. podlaží vede dřevěné schodiště pro vstup do 2. podlaží se vstupem na balkon (12,1 m²), dvěma samostatnými kancelářemi (21,3 + 17,3 m²) a druhou koupelnou se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. V celém prostoru jsou dřevěné podlahy, dále kvalitní plastová okna s trojskly. Součástí pronájmu je sklep v suterénu domu. Cena je uvedena bez záloh na vodu 1.800,- Kč + elektřina a plyn, které si nájemník přepíše na sebe. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce. Kanceláře se pronajímají bez vybavení a jsou k dispozici ihned. Energetická náročnost budovy třída C - úsporný. K parkování lze využít i parkovací dům vzdálený 15 minut chůze z ulice Dobrovského k Central Parking Olomouc - Car Park. Jedná se o nadstandardní a moderní bydlení v žádané lokalitě v blízkosti historického centra města, současně v dosahu městského parku a obchodních možností. Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.