

Rodinný dům - samostatná polovina dvojdomu

Na Hájcích, Římov



7 600 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně RD - jednu polovinu samostatného dvojdomku, zánovní v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Na Hájcích. Úsporná novostavba, moderní technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu. Vedeno dispozičně jako 4+kk+velká dřevěná zastřešená terasa. 1/ Přízemí: závětrí, zádveří, koupelna WC+sprchový kout, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, komora, schodiště,

zastřešená terasa.

2/ Patro (obytné podkroví): chodba, 3x pokoj, koupelna+WC, terasa.

Zahrada: okolo domu chodníček, zahrada udržovaná.

Plochy:

- zastavěná plocha RD: 93 m²+krytá terasa
- podlahová plocha: 115 m² (přízemí 64 m²+terasa, patro 51 m²+terasa)
- zahrada: 478 m²
- celkem pozemky: 571 m²

Dále: moderní kuchyně komplet vybavená, plovoucí podlahy+dlažby, topení přízemí podlaha+holandské radiátory s regulací teploty NOBO, topení patro radiátory NOBO, regulace termostat, topení elektrokotel ovládání na dálku přes mobil, ohřev TUV el.akum. zásobník 160l, klimatizace přízemí i patro, alarm, videotelefon, krbová kamna obývací, vest. skříň, obvodové zdi POROTHERM 44 EKO+ Profi, dveře masiv+obložky, půdní prostor vyklápecí schody, schodiště ve dřevě, 2xkoupelna s WC-sprchový kout a vana, krytina KM BETA, střešní okna VELUX typ GGL, okna izolační plast rolety i žaluzie, síť-voda, elektřina, kanalizace, oba dvojdomy mají samostatné sousední AKU zdi včetně izolace, strop nad podkrovím a krov je zateplen minerální vatou, parkovací stání na pozemku i v klidné ulici před domem, dálkové ovládání vrat.

IHNED K PŘEVZETÍ. Úsporná stavba.

Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice 11 km, Velešín 3 km, sjezd na budovanou dálnici. HYPO pomůžeme zajistit.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Super cena - můžeme opravdu doporučit!

Cena je včetně provize RK a právních služeb.