



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18865

Prodej luxusního rodinného domu v Prostějově, ul. Máchova

Máchova, Prostějov



13 826 700 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	367 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám představuji tuto exkluzivní nemovitost, která se tyčí v srdci města Prostějov. Tento majestátní jednogenerační dům, k němuž patří klidná a elegantní část u Kolářových sadů, vás nadchne svou nepřekonatelnou krásou a luxusem. Po nedávné kompletní rekonstrukci, která probíhala s ohromnou péčí a smyslem pro detail.

Nádhera tohoto domu se odráží již ve vstupní části, kde se setkáváte se vstupní chodbou, jejíž podlahu zahřívá podlahové vytápění. Moderní prvky a špičkové vybavení jsou patrné na první pohled.

Z chodby postupujete do rozlehlého obývacího pokoje, jenž spojuje komfort a eleganci. Jeho propojení s jídelním koutem vytváří prostor pro společné chvíle, zatímco kuchyňský kout je vybaven špičkovými spotřebiči, které usnadní přípravu každého pokrmu. Zde se nachází technická místnost, kde kondenzační kotel pečuje o útulnou atmosféru v celém domě. Samostatné WC.

Po elegantním schodišti stoupáte do prvního patra, kde se otevírá svět tří pokojů, z jednoho pokoje vstup na balkon. Hlavní koupelna je skutečným výkladem luxusu – dvě umyvadla, WC, vanou i sprchovým koutem tvoří harmonický celek, který zve k relaxování a péči o sebe.

A teď, když se vydáte do útrob druhého patra, otevře se vám prostor určený pro odpočinek a relaxaci. Zde se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (vestavěné dvě lednice, mikrovlnná trouba, myčka), šatna. V koupelně zde nalezneme vanu, umyvadlo a WC.

Klíčovým prvkem tohoto domu je také klimatizace, která se postará o stálý komfort bez ohledu na venkovní teploty. Ale nekončí to jen u interiéru. Suterén domu nabízí praktickou garáž, která pojme až dva automobily. Místnost spižírny a úložné prostory jsou tu pro vaši organizaci a pohodlí. Altán na zahradě pak představuje místo setkání s rodinou a přáteli, kde můžete využít kuchyňský kout, WC a sklad pro veškeré potřeby.

Tento dům je nejen symbolem krásy a elegance, ale také důkazem inženýrského mistrovství. Každý detail byl pečlivě promyšlen a proveden. Od renomovaných výrobců Prům a dalších byla vybrána ta nejvyšší kvalita zařízení, abyste se mohli těšit na dlouhá léta bezstarostného a nádherného bydlení.

Rekonstrukce, jež byla ukončena v roce 2020, zahrnovala nejen nové konstrukce střechy a podlah, ale také další zlepšení, která přispívají k dokonalosti domova. Energetická náročnost domu dosahuje třídy B, což zajišťuje efektivní vytápění a šetrný provoz.

Zastavěná plocha domu je 180 m², avšak to je pouze základ pro vaši představivost, která se může rozevřít na zahradu o rozloze 187 m². Tato zahrada se stane místem pro vaše radosti a klidné okamžiky.

Tento dům není jen nemovitostí. Je to dům, který vás obklopí péčí, luxusem a harmonií moderního života. Jeho uspořádání je ideální pro rodinu s dospívajícími dětmi, kteří ocení klidnou lokalitu v centru města. Vybavení a design domu splňuje vysoké nároky na moderní bydlení.