

Luxusní zděný byt 5+1 s bazénem, 2 garážemi, Havlíčkův Brod

Stromovka, 58001, Havlíčkův Brod



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný luxusní zděný bezbariérový byt 5+1 o výměře 160 m² nacházející se ve velmi klidné lokalitě města v úplném přízemí + k bytu ještě náleží 2 terasy (každá má cca 20 m²), na které se vchází francouzskými dveřmi. Kolaudace bytu proběhla v r. 2010, v celém bytě jsou EUROOKNA s izolačním 2-sklem, moderně vybavená kuchyňská linka, kde jsou zabudované vestavěné spotřebiče (horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka), všechna okna v bytě mají předokenní elektrické žaluzie, velká koupelna se sprchovým koutem

a vanou, 2x splachovací WC a v poslední místnosti se nachází bazén s protiproudem o rozměru 5 x 3 x 1,4 m hloubky + hydromasážní vířivka se samostatnou sprchou. Dále k bytu náleží 2 garážová stání, kde 1 se nachází v suterénu bytového domu a druhé je venkovní kryté stání (poslední 2 fotografie), v bytě je centrální topení s dálkovým odpočtem tepla s tím, že v koupelnách a v místnosti, kde se nachází bazén je podlahové topení. V bytě jsou udělané kvalitní podlahy z dubové KANTOVKY, celý byt je napojený na systém Měření a regulace (ovládání osvětlení, vytápění, žaluzie, zásuvky), který se dá ovládat dotykovým displejem u vchodu bytu - je zde možnost doinstalovat ovládání na SMART telefon, v celém bytě je rozvod internetu a TV, v suterénu přímo pod bytem se nachází velký sklep cca 20 m² a strojovna, kde je zázemí bazénu (filtrace vody) + zásobníky na teplou vodu, které jsou ohřívány solárními panely na střeše bytového domu, které jsou ve výhradním vlastnictví vlastníka bytu. Byt je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením, byt je ihned volný k nastěhování.