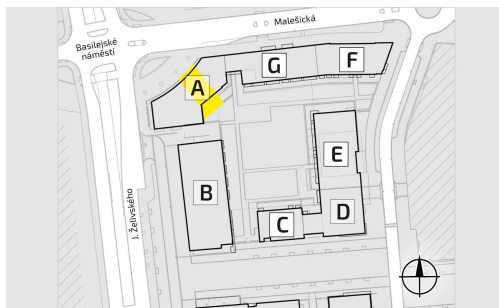
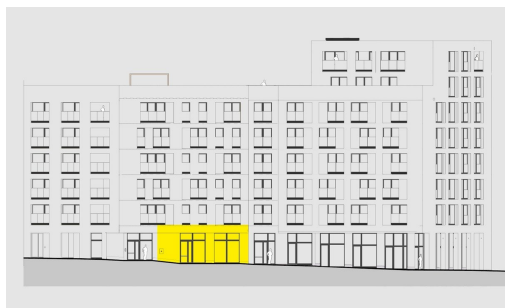
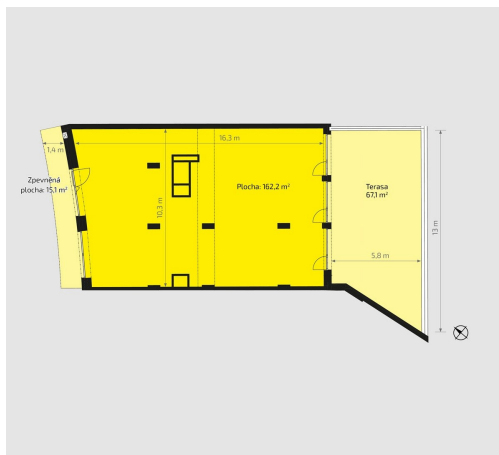


## Prodej exkluzivního komerčního prostoru 162m<sup>2</sup> s terasou v projektu Parková čtvrť

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

volejte makléři, bez DPH



Vyřizuje

**Kriesman Václav**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 603 291 047

**E-mail:**

[kriesman@central-group.cz](mailto:kriesman@central-group.cz)

|                          |                                      |                               |                            |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 162 m <sup>2</sup>                   | <b>Užitná plocha:</b>         | 162 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 82 m <sup>2</sup>                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | skeletová                            | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace                           | <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Parkoviště          |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                    | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor A1 s preferovaným provozem - kavárna. Plocha 162,2 m<sup>2</sup>, externí plocha 82,2 m<sup>2</sup>, parkovací stání a sklep.

Termín dokončení: červenec 2024

Cena za prodej: 104.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 50 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.