

Prodej exkluzivního stavebního pozemku 476m², Satalice, Praha 9

Praha-Satalice, Praha

12 400 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Celková plocha:	476 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je exkluzivní stavební pozemek parc. č.383/1 o výměře 476m², katastrální území Satalice v Praze 9 s platným stavebním povolením.

Pozemek se nachází ve slepé ulici, v těsné blízkosti základní školy. Jedná se o poslední nezastavěný pozemek v této ulici. Kupní cena zahrnuje projektovou dokumentaci a stavební povolení k výstavbě rodinného domu s obytnou plochou 233 m², zastavěná plocha 133 m².

Dům je nyní koncipován jako dvougenerační (2 x 4+kk) se samostatnými vstupy a parkováním na pozemku. V rámci změny stavby před dokončením je možná změna projektu, dispozice atd.

Pozemek je oplocený a disponuje všemi inženýrskými sítěmi, (kanalizace, veřejný vodovod, elektřina a plyn).

K pozemku je bezproblémový přístup autem po veřejné komunikaci.□

Možnost financování koupě nemovitosti hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Boucník (volejte Po-Pá 8:00 - 19:00)

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420605405405

E-mail: office@esareality.cz