

## Pronájem obchod a služby, 363 m<sup>2</sup>, Lanškroun, ul. Dvorská

Dvorská, 56301, Lanškroun

**Neuvedeno**

za měsíc

Cena v RK

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 363 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor v multifunkční budově v Lanškrouně na ulici Dvorská v 1. NP. Vstup do budovy je přes čip a vnitřní i venkovní prostory jsou monitorovány kamerami. V budově se nachází výtah. Dispozice: zázemí pro prodejnu, 2x odbavovací sklad (dvakrát výsuvná vrata pro nakládku a vykládku zboží), vybavená kuchyň (včetně myčky, lednice a mikrovlnné trouby), jídelní kout, sprcha, dámská a pánská toaleta, výlevka, toaleta pro tělesně postižené a strojovna výtahu. V budově je centrální vysavač. Vytápění plynem a ohřev vody bojler. 1. NP má vlastní měřiče elektřiny, vody a plynu. Budova prošla revitalizací a má nízké provozní náklady. Parkování po domluvě u budovy. Platí se nájemné + energie, vratná kauce dva nájmy a poplatek RK. Pokud Vás tato jedinečná nabídka zaujala domluvte si svůj čas prohlídky.



Vyřizuje

**Zábranská Kamila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)