

Prodej domu v Praze, ul. Kolínova

Kolínova, 16300, Praha 17, Praha



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Skoczková Olga

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláři: 326 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce představujeme dům v Řepích na konci slepé ulice Kolínova. Tento dům o rozloze 326 m² se nachází na pozemku o velikosti 494 m² a nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání. Přízemí domu momentálně hostí byt 2+1 a komerční prostory, které jsou v současné době pronajaty, což přináší stabilní příjmy. Tyto prostory lze v budoucnu využít dle potřeb nového majitele. Je zde také možnost přestavby až na 6 bytových jednotek. Ve druhém patře domu se rozkládá prostorný byt 4+kk o rozloze 153 m². Tato lokalita je obklopena veškerou občanskou vybaveností, včetně gymnázia a základní školy v docházkové vzdálenosti. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí zastávky Blatiny, kterou lze dosáhnout za 7 minut chůze. Neváhejte nás kontaktovat a prozkoumejte vše, co tento unikátní dům nabízí.