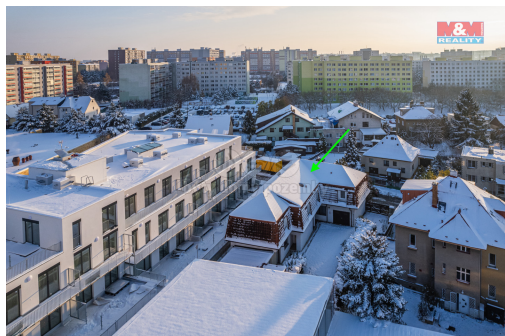


Prodej domu v Praze, ul. Kolínova

Kolínova, 16300, Praha 17, Praha



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Skoczková Olga**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	326 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce představujeme dům v Řepích na konci slepé ulice Kolínova. Tento dům o rozloze 326 m² se nachází na pozemku o velikosti 494 m² a nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání. Přízemí domu momentálně hostí byt 2+1 a komerční prostory, které jsou v současné době pronajaty, což přináší stabilní příjmy. Tyto prostory lze v budoucnu využít dle potřeb nového majitele. Je zde také možnost přestavby až na 6 bytových jednotek. Ve druhém patře domu se rozkládá prostorný byt 4+kk o rozloze 153 m². Tato lokalita je obklopena veškerou občanskou vybaveností, včetně gymnázia a základní školy v docházkové vzdálenosti. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí zastávky Blatiny, kterou lze dosáhnout za 7 minut chůze. Neváhejte nás kontaktovat a prozkoumejte vše, co tento unikátní dům nabízí.