

Prodej rodinného domu v Praze, ul. Kolínova

Kolínova, 16300, Praha 17, Praha



19 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Skoczková Olga

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	326 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce představujeme rodinný dům v Řepích na konci slepé ulice Kolínova. Tento pohodlný dům o rozloze 326 m² se nachází na pozemku o velikosti 494 m² a nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání.

Přízemí domu momentálně hostí byt 2+1 a komerční prostory, které jsou v současné době pronajaty, což přináší stabilní příjmy. Tyto prostory lze v budoucnu využít dle potřeb nového majitele.

Ve druhém patře domu se rozkládá prostorný byt 4+kk o rozloze 153 m².

Tato klidná lokalita je obklopena veškerou občanskou vybaveností, včetně gymnázia a základní školy v docházkové vzdálenosti. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí zastávky Blatiny, kterou lze dosáhnout za 7 minut chůze. Neváhejte nás kontaktovat a prozkoumejte vše, co tento unikátní dům nabízí.