

Pozemek, 7048 m² - Liberec XX - Ostašov

Malinová, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



1 170 Kč
za m²



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Celková plocha: 7 048 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný, jižně orientovaný pozemek, o celkové výměře 7048 m², se nachází v dynamicky se rozvíjející části města, která je známá svou kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností. V Územním plánu vedeno pro stavbu rodinné zástavby (Z8.17 SM.2.30.50.p), kdy na východní část pozemku bude zasahovat stavba komunikace s cyklostezkou. Mag. m. Liberec projevilo budoucí zájem a akvizici této části pozemku. Obecní vodovod + elektro již na parcele.

Ať už jste rodina hledající bydlení s rychlým přístupem k veškeré potřebné infrastruktuře, nebo podnikatel toužící po strategické lokalitě pro svůj business, tato nemovitost Vám může nabídnout to nejlepší z obou světů.

Veškerá občanská vybavenost ve skvělém dosahu, pouhých 10 minut chůze od nákupního centra Géčko, stejně tak škola, školka, pošta, MHD. Vzhledem k lokalitě a budoucí realizace silničního průtahu, je jasné, že se jedná o mimořádně výhodnou investici, která si uchová svou hodnotu a nabídne potenciál pro další zhodnocení.