



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00359**

## **Pozemek, 7048 m2 - Liberec XX - Ostašov**

Malinová, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**1 170 Kč**

za m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 7 048 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný, jižně orientovaný pozemek, o celkové výměře 7048 m<sup>2</sup>, se nachází v dynamicky se rozvíjející části města, která je známá svou kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností. V Územním plánu vedeno pro stavbu rodinné zástavby (Z8.17 SM.2.30.50.p), kdy na východní část pozemku bude zasahovat stavba komunikace s cyklostezkou. Mag. m. Liberec projevilo budoucí zájem a akvizici této části pozemku. Obecní vodovod + elektro již na parcele.

Ať už jste rodina hledající bydlení s rychlým přístupem k veškeré potřebné infrastruktuře, nebo podnikatel toužící po strategické lokalitě pro svůj business, tato nemovitost Vám může nabídnout to nejlepší z obou světů.

Veškerá občanská vybavenost ve skvělém dosahu, pouhých 10 minut chůze od nákupního centra Géčko, stejně tak škola, školka, pošta, MHD. Vzhledem k lokalitě a budoucí realizace silničního průtahu, je jasné, že se jedná o mimořádně výhodnou investici, která si uchová svou hodnotu a nabídne potenciál pro další zhodnocení.



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:** [nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)