

## Prodej rodinného domu, 101 m<sup>2</sup>, Lošany - Lošánky

28002, Lošany

**4 795 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 101 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Lošany - Lošánky o dispozici 3+1 a užitné ploše 101 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 1692 m<sup>2</sup>. Prostor o velikosti 190 m<sup>2</sup> v 2.NP lze využít k vybudování podkrovního bydlení s možností odděleného vchodu. Zastavěná plocha s garáží činí 239 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je stodola, garáž, kůlny, zahrada, zahradní domek, bazén, zahradní gril, kotec pro psa. Dům je připojen na elektřinu, voda ze studny a septik řešen přepadem do trativodu. Přípojky obecního vodovodu a kanalizace jsou na hranici pozemku. Na tuto nemovitost jsme schopni zajistit financování. Pro více informací o nemovitosti a prohlídkách kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Vašků David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)