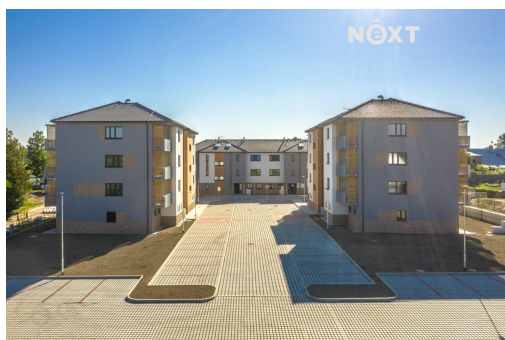


## Prodej byt 2+kk, 60m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Bakov nad Jizerou, Žižkova 246, 29401

Žižkova, 29401, Bakov nad Jizerou



**4 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně 12% DPH včetně parkovacího místa a sklepa.



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou obytnou plochou 59,5 m<sup>2</sup> + lodžie, v moderním a bezbariérovém cihlovém domě v Bakově nad Jizerou, v ulici Žižkova. Byt A8 se nachází ve 2. NP (1. patro) budovy A s výtahem.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem a prostorem pro kuchyňský kout o celkové ploše 28,44 m<sup>2</sup> a s vstupem na lodžii o celkové ploše 6,67 m<sup>2</sup>. Dále zde najdete ložnici o ploše 18,20 m<sup>2</sup>, moderní koupelnu se sprchovým koutem a hydromasážním panelem ASTREA a WC s bidetovou sprchou.

Součástí bytu je sklepní koje o celkové ploše 3,1m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání ve vnitrobloku domu.

Byt je orientovaný na jihovýchodní stranu a disponuje velkými okny s trojskly, které zajistí dostatečné osvětlení a klidové prostředí v interiéru. Prostorný obývací pokoj a ložnice jsou velice vkusně řešeny a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost jako zdravotní středisko, mateřskou a základní školu, obchody, supermarket, veterinární kliniku nebo poštu. Bakov nad Jizerou nabízí také pestré sportovní vyžití a spoustu

možností pěší turistiky a cyklostezek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103013.