

Prodej: Rodinný dům Kožlany

Dr. E. Beneše, 33144, Kožlany



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Adášková

Tel.: +420 775 130 609

GSM: +420 775 130 609

E-mail:

katerina.adaskova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	901 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	1385 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný dům s prostornou zahradou, vyhřívaným bazénem a vytápěnou multifunkční dílnou hledá nové majitele, kteří ocení jak komfortní bydlení, tak příležitost pro podnikání.

Dům nabízí krásný velký byt 4+kk k okamžitému bydlení.

V přízemí se nachází druhý prostor s dispozicí 3+kk ve stavu hrubá stavba, který čeká na dokončení, přesně podle představ nových majitelů.

Hlavní bytová jednotka 4+kk, situovaná v podkroví (1. patro), prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2013. Prostorný byt o rozloze 125 m² vás nadchne svým otevřeným obývacím prostorem s jídelnou a světlou kuchyní. Dřevěné podlahy a dubové dveře v celém bytě vytvářejí atmosféru tepla a pohodlí. K dispozici jsou tři ložnice, které lze využít jako dva

dětské pokoje a rodičovskou ložnici. Koupelna je menší, s toaletou, přesto s prostorným sprchovým koutem (2 m).

V přízemí se nachází druhý byt 3+kk o nadstandardní velikosti 107 m². Je ve stavu hrubé stavby a poskytuje jedinečnou příležitost pro dokončení dle individuálních představ nových majitelů. Prostor nabízí flexibilitu využití, ať už jako samostatný byt pro rodinné příslušníky, kancelář, ordinaci nebo pro jakýkoliv jiný podnikatelský záměr.

Zastřešený dvůr vede k první části zahrady s vyhřívaným bazénem pro relaxaci a zábavu. Ve střední části pozemku stojí přestavěná stodola na vytápěnou autodílnu s třemi prostornými místnostmi, ideální pro různé druhy dílen nebo pro podnikání. Do horní části zahrady se vejde třeba trampolína pro děti nebo ji využijete pro pěstování vlastní zeleniny.

Technické detaily:

Celková velikost pozemku: 1.385 m²

Zastavěná plocha a nádvoří: 901 m²

Obytná plocha domu: cca 232 m² (přízemí a patro)

Zahrada: 484 m² s vyhřívaným bazénem a nádrží na dešťovou vodu (6 m³)

Dům je zděný, zateplený a částečně podsklepený.

Topení: kotelna s automatickým kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody

Kanalizace: veřejná

Vodovod: jak z řádu, tak studna na zahradě

Okna: plastová dvojskla, střešní okna Rooflite

Střecha: v dobrém stavu, 18 let stará, tašky

Jako bonus navíc je možné koupit další pozemek za nemovitostí.

Velikost 1.076 m². Cena 753.200 Kč.

Jde o investiční příležitost. Aktuálně proběhl sběr podkladů pro změnu územního plánu na stavební pozemek.

Kožlany poskytují kompletní občanskou vybavenost, včetně školky a školy a středních škol v nedalekých Kralovicích.

Pro milovníky sportu je k dispozici Vožehův rybník s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty.

Dopravní dostupnost: Plzeň 40 km, Rakovník 25 km, Praha 70 km.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám poskytneme podrobné technické informace o domu předem a pomocnou ruku můžete očekávat i s financováním tohoto domu.