

Prodej Rodinný dům, 111 m² | Olomoucký kraj, Olomouc, Želechovice, 90, 78391

78391, Želechovice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Vladimír Zapletal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečnou nemovitost s velkým podnikatelským potenciálem v obci Želechovice.

Nový rodinný dům s dispozicí 3+kk na pozemku 1368m² s velmi úspěšnou a vyhledávanou provozovnou točené zmrzliny přímo na oblíbené cyklostezce.

Jednopatrový rodinný dům s podlahovým topením a krbovými kamny v tuto chvíli funguje jako sídlo firmy a kancelářský prostor, přesto ale disponuje prostornou koupelnou a kuchyní. Možnost dostavby budoucí terasy se vstupem z největšího či vedlejšího pokoje. Základy terasy jsou připraveny.

Provozovna zmrzliny se skládá z chodby, výdejny, prostorné kuchyně, technické místnosti, šatny, sprchy a toalety pro personál. Odděleně potom dvě toalety pro hosty.

Pozemek je prostorný, přibližně trojúhelníkového tvaru s deseti parkovacími místy, osázený množstvím stromů a lampou veřejného osvětlení. Pozemek je dostatečně velký na zřízení laviček, prolézaček pro děti, pískoviště, ohniště apod.

Provozovna má přes 1000 sledujících na Facebooku, s hodnocením 5/5, 4,4/5 na Google.

Podnikání je tady možné spojit s pohodlným rodinným bydlením. Po malé úpravě je možnost přestavby provozovny zmrzliny na kavárnu, cukrárnu, fastfood restauraci, prodejnu potravin apod. Plocha je stejná jako u vedlejšího RD, je tedy možnost i dvojdomku s dispozicemi 3+kk.

Pro vážné zájemce bude možnost nahlédnout do hospodářských výsledků provozu.

Zajištění nejvýhodnějšího financování na trhu je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti neváhejte volat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102992.