

## Prodej byt 3+kk, 81m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Bakov nad Jizerou, Žižkova 246, 29401

Žižkova, 29401, Bakov nad Jizerou



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně 12% DPH včetně parkovacího místa a sklepa.



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme do osobního vlastnictví byt ke koupi byt o dispozici 3+kk+L, (2+kk+pokoj se světlovodem) o čisté obytné ploše 72,11m<sup>2</sup>, ve 3. NP bezbariérového cihlového domu (budova A, byt č.12) s výtahem, v Bakově nad Jizerou, v ulici Žižkova, vedle volnočasového areálu na začátku Bakova.

Byt je velice hezky řešen, prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuch. kout, a vstupem na ložnici, samostatná ložnice se vstupem na ložnici, komora se světlovodem, která se dá využít jako pokoj, pracovna, či další úložný prostory. K bytu dále náleží sklep 9 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání ve vnitrobloku domu, které jsou součástí ceny.

Nadstandardní koupelna se sprchovým koutem a sprchovacím panelem ASTREA. Samostatná toaleta a případně bidet s bidetovou sprchou. Vinylová podlaha s podlahovým elektrickým vytápěním. Okna s trojskly, bezpečnostní dveře.

Projekt je již dokončen a je k nastěhování. Kuchyňskou linku se spotřebiči MIELE si můžete vybrat u domluveného dodavatele za příznivých cenových podmínek již teď. Oceníte veškerou občanskou vybavenost v místě jako je zdravotní středisko, mateřská a základní škola, obchody, supermarkety, veterinární klinika nebo pošta. Bakov nad Jizerou má pestré sportovní vyžití. Je to brána do Českého Ráje a Máchova kraje. Máte zde spoustu možností pěší turistiky a

cyklostezek. Stačí Vám teď jen 20% z kupní ceny, zbylou část budete platit až po podpisu kupní smlouvy. Financování Vám rádi zajistíme.

Fotografie které jsou použity jsou ze vzorových bytů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103015.